



## تفاهم نامه همکاری



### با نام و یاد خدا

نظر به توانمندی ها و اهداف شرکت کارآفرینان نو آور سرزمین ایرانیان کیش و شرکت های اسپید ایج و با هدف هم افزایی و سازندگی، تفاهم نامه حاضر را در تاریخ ۱۴۰۰/۰۷/۰۱ به شرح زیر منعقد نمودند.

### الف) طرفین تفاهم نامه:

#### طرف اول:

شرکت کارآفرینان نوآور سرزمین ایرانیان کیش (سهامی عام) به شماره ثبت ۱۴۳۱۷ و شناسه ملی ۱۴۰۱۰۰۴۴۸۶۸ به نمایندگی آقای احمد کتابفروش به عنوان مدیر عامل با کد ملی: ۱۳۷۵۶۱۷۹۶۶ و آقای رحمان سادات نجفی به سمت عضو هیات مدیره به کد ملی: ۴۶۰۹۳۷۱۳۶۷ به نشانی: جزیره کیش، میدان پردیس، ساختمان کوروش، طبقه ۷، کدپستی ۷۹۴۱۷۹۳۵۷۳، با نام تجاری کارنو کیش.

#### طرف دوم:

شرکت اسپید ایج کیش (سهامی خاص) به شماره ثبت ۱۲۴۰۱ و شناسه ملی ۱۴۰۰۵۱۸۴۵۷۵ به نمایندگی آقای هومن ملایری به عنوان رئیس هیات مدیره با کد ملی: ۰۰۷۰۸۰۸۵۶۲ به نشانی: جزیره کیش، برج مالی آنا طبقه هفتم، پلاک ۸۳، کدپستی: ۷۹۴۱۷۴۷۱۱۱، تلفن: ۰۷۶۴۴۴۲۱۷۷۰.

شرکت اسپید ایج خاورمیانه (سهامی خاص) به شماره ثبت ۲۶۹۷۵۹ و شناسه ملی ۱۰۱۰۳۱۲۵۵۵۱ به نمایندگی آقای هومن ملایری به عنوان مدیرعامل با کد ملی: ۰۰۷۰۸۰۸۵۶۲ به نشانی: تهران، خیابان شهید سبازی (آجودانیه) نیش هفتم غربی، پلاک ۲، کدپستی: ۱۹۵۶۷۶۶۳۶۱ و تلفن: ۰۲۱۲۲۸۲۷۰۳۱-۲.

### ب) موضوع تفاهم نامه:

همکاری و معرفی فرصت های حضور دو جانبه در حوزه های زیر:

- ۱- سرمایه گذاری، طراحی، ساخت، مشارکت و بهره برداری در پروژه های ساختمانی اعم از مسکونی، تجاری، خدماتی، صنعتی و گردشگری و ...
- ۲- شناسایی، ساماندهی و مدیریت سرمایه های بالقوه برای تعریف پروژه در راستای ظرفیت ها و توانمندی های طرفین.
- ۳- خدمات مالی، بانکی، اعتباری و بازرگانی.
- ۴- تعامل راهبردی با مجامع حقوقی و قانونی سیاست گذار و مرتبط با حوزه فعالیت های طرفین.
- ۵- خرید، فروش، واردات، صادرات و توزیع کلیه کالاهای مجاز بازرگانی و ترخیص کالا از گمرکات.
- ۶- سازمان فروش و کارگزاری جهت عملیاتی کردن فروش و بهره برداری از طرح ها و پروژه ها.
- ۷- خدمات پذیره نویسی سهام و معاملات مربوط به سهام شرکت ها.
- ۸- تامین، سرمایه گذاری و راه اندازی شرکت های دانش بنیان و حمایت از طرح ها و پروژه ها.
- ۹- دوره ها و کارگاه های آموزشی به جهت آگاهی بخشی و نزدیک نمودن ارکان موثر در تعیین استراتژی ها.
- ۱۰- آموزش، اشتغال زایی و کارآفرینی در حوزه های تخصصی.





**SPEED AGE**  
International Consortium

## تفاهم نامه همکاری



**کارنو کیش**  
کارآفرینان، پولور سرمدی ایرانیان کیش

۱-۱- بر اساس توافق طرفین به صورت موردی (Case By Case) به ویژه هر فرصت یا پروژه مطابق با توانایی ها و توانمندی های هر دو طرف و تعریف پروژه های مشترک در موضوعات ذکر شده در داخل و خارج کشور به خصوص جزیره کیش و مشارکت در معرفی و هدایت فرصت های مختلف در تمامی حوزه های مرتبط.  
هر یک از طرفین در معرفی پروژه هایی که در توسعه این همکاری مشترک، تاثیر گذار باشد، با تفاهم یکدیگر از کوشش دریغ نمی نمایند.

### ج) مدت اعتبار تفاهم نامه:

این تفاهم نامه در تاریخ ۱۴۰۰/۰۷/۰۱ بین طرفین منعقد گردید و به مدت دو سال خورشیدی معتبر خواهد بود و پس از آن با توافق طرفین قابل تمدید خواهد بود.

### د) توانمندی و توانایی های طرف اول:

- ۱- تامین منابع مالی و اعتبارات لازم در زمینه فعالیت های مشترک طرفین و طرف دوم.
- ۲- اخذ تسهیلات مالی و اعتباری از بانکها، موسسات اعتباری و غیر بانکی، اشخاص حقیقی و حقوقی در داخل و خارج از کشور در زمینه فعالیت های مشترک طرفین و طرف دوم.
- ۳- تعامل راهبردی و هدفمند با مجامع حقوقی، قانونی و سیاست گذار که می تواند روند فعالیت های مشترک طرفین و طرف دوم را تسهیل نماید.
- ۴- انجام خدمات مالی، اعتباری و بازرگانی و انتقال سرمایه های نقدی از خارج از کشور، جهت تامین و تجهیز پروژه ها و فعالیت های مشترک طرفین و طرف دوم.
- ۵- تعریف، طراحی و برنامه ریزی پروژه های جدید ساخت و سرمایه گذاری در جهت توسعه به ویژه در خصوص حضور و مشارکت طرف دوم.
- ۶- انجام خدمات پذیره نویسی سهام و معاملات مربوط به سهام شرکت های تاسیسی طرفین.
- ۷- سرمایه گذاری به صورت مشارکت و یا مستقل در دفاتر مشترک طرفین در داخل و خارج از کشور و دفاتر و نمایندگی های طرف دوم.
- ۸- سرمایه گذاری، اجرا و بهره برداری پروژه های مختلف ساختمانی اعم از مسکونی، تجاری، خدماتی، صنعتی و گردشگری به ویژه در خصوص حضور و مشارکت طرف دوم.
- ۹- خرید، فروش، واردات، صادرات و توزیع کلیه کالاهای مجاز بازرگانی و ترخیص کالا از گمرکات داخلی و خارجی در زمینه فعالیت های مشترک طرفین و طرف دوم.
- ۱۰- تامین و راه اندازی شرکت های دانش بنیان و سرمایه گذاری و حمایت از طرح ها و پروژه های مشترک طرفین و طرف دوم.
- ۱۱- ایجاد سازمان فروش و کارگزاری جهت عملیاتی کردن فروش و بهره برداری از طرح ها و پروژه های مشترک طرفین و طرف دوم.

۱۲- برگزاری همایش ها و دوره های آموزشی کوتاه مدت جهت بروز کردن اطلاعات کارشناسی و مهارت های حرفه ای.





## تفاهم نامه همکاری



### ه) توانمندی و توانایی های طرف دوم:

- ۱- انجام مطالعات، امکان سنجی و مطالعات بازار (اجتماعی- اقتصادی) پروژه ها.
- ۲- انجام خدمات تخصصی EPCO شامل: فاز یک (نقشه های اولیه)، فاز دو (نقشه های اجرایی)، معماری داخلی، فاز سه (نظارت مقیم و عالی) و اجرا و بهره برداری (O) در پروژه های مشترک (پروژه های شهرسازی، چند منظوره، مسکونی، تجاری، گردشگری، اداری و ...).
- ۳- انجام خدمات MC و عامل چهارم در پروژه های طرف اول و پروژه های مشترک.
- ۴- حضور موثر در پروژه های متوسط و بزرگ مقیاس و امکان رایزنی و معرفی جهت هم افزایی، حضور و سرمایه گذاری طرف اول.
- ۵- برندینگ شامل تعریف و خلق پروژه های شاخص و ماندگار در پروژه های مشترک طرفین.
- ۶- مهندسی مالی شامل جذب سرمایه، بازاریابی، مشارکت و فروش در پروژه های مشترک طرفین.
- ۷- ارزیابی و کنترل کیفی پروژه ها به منظور سرمایه گذاری، ساخت و مشارکت به ویژه در خصوص حضور و مشارکت طرف اول.
- ۸- امکان ارائه مشاور تخصصی در پذیرش پروژه ها و برنامه ریزی در پیاده سازی برنامه های اجرایی با توجه به توانمندی های طرف اول.
- ۹- مطالعات و طراحی شرکت های دانش بنیان و طراحی الگوهای سرمایه گذاری آنها در پروژه های مشترک طرفین و حضور موثر طرف اول.
- ۱۰- تاسیس دفاتر و نمایندگی های مشترک طرفین در داخل و خارج از کشور و نیز دفاتر و نمایندگی های طرف های اول.
- ۱۱- امکان ارائه مشاور تخصصی در پذیرش پروژه ها و برنامه ریزی در پیاده سازی برنامه های اجرایی با توجه به توانمندی های طرف اول.
- ۱۲- همکاری در برگزاری و تولید محتوا برای همایش ها و دوره های آموزشی، جهت به روز نمودن دانش و مهارت های حرفه ای طرف اول.

### ه) شرایط اجرایی تفاهم نامه:

- ۱- طرفین توافق می نمایند، نسبت به معرفی فرصت هایی که مرتبط با توانمندی ها و توانایی های قید شده در این تفاهم نامه باشد، به یکدیگر اقدام نمایند. بدیهی است هر طرف پس از دریافت پیشنهاد همکاری از سمت طرف دیگر، اقدام به بررسی همه جانبه آن پیشنهاد خواهد نمود و حداکثر ظرف مدت ۷ روز کاری می بایست نظر اولیه خود را اعلام نماید. پس از آن در صورت تمایل طرفین، قرارداد همکاری دو جانبه که شامل کلیه مفاد اجرایی، انتفاعی، مالی، تضمینی و ... آن پروژه یا فرصت خاص باشد، تهیه و تنفیذ خواهد شد و پس از امضاء لازم الاجرا خواهد بود.
- ۲- هر فرصت یا پروژه ای که به قرارداد همکاری دو جانبه منتج شود، ماهیت قراردادی مستقلی خواهد داشت و مفاد آن در قراردادهای آتی و قبلی طرفین که مربوط به پروژه های دیگر است، تاثیری نخواهد داشت.
- ۳- استفاده از هر گونه نام، نشان تجاری و کلیه مواردی که مربوط به حق مالکیت معنوی هر یک از طرفین باشد، مستلزم توافق و اجازه کتبی طرف مقابل خواهد بود.
- ۴- هرگونه تبلیغ عملیات بازاریابی در خارج از مرزهای کشور جمهوری اسلامی ایران می بایست با اطلاع و تأیید جداگانه کتبی ویژه آن کشور خاص انجام پذیرد.





**SPEED AGE**  
International Consortium

## تفاهم نامه همکاری



**کارنو کیش**  
کارآفرینان، باور سرزمین آرزوهای کیش

- ۵- تعهد مالی، سود و درآمد حاصل از هر قرارداد طبق مفاد و بندهای توافق شده به صورت الحاقیه این تفاهم نامه به طور جداگانه در هر قرارداد تفسیر، تقسیم و به امضاء طرفین خواهد رسید.
- ۶- رابطه بین طرفین به اجرای شرایط و ضوابط این تفاهم نامه محدود بوده و می بایست به یکی از طرفین اجازه دهد تا طرف دیگر را محدود کند، به جز در مواردی که در این تفاهم نامه آورده شده است. همچنین نمی توان تفاهم نامه را طوری تفسیر کرد که در آن یکی از طرفین بتواند به نمایندگی از طرف دیگر تعهد مالی ایجاد نموده یا از اعتبار این شراکت برای اهداف دیگری استفاده کند.
- ۷- طبق این تفاهم نامه هر یک از طرفین، ماهیت حقوقی کاملاً مستقلی داشته و تعهدات بیرونی هر طرف، مستقل از طرف دیگر خواهد بود، مگر در قراردادهای دو جانبه رسمی هر پروژه، که بین طرفین مستقلاً به آن اشاره شده باشد.
- ۸- تفاهم نامه حاضر قابل انتقال به غیر نخواهد بود.
- ۹- این تفاهم نامه تحت قوانین جمهوری اسلامی ایران نظارت و تفسیر خواهد شد.
- ۱۰- هیچ متمم، تغییر و یا اصلاح این توافق نامه، جایز نخواهد بود مگر اینکه همه طرف های مذکور به صورت کتبی آن را تأیید کنند. هیچ واگذاری و ابطالی نباید اجرایی باشد، مگر آنکه به طور کتبی توسط طرفین امضاء شده باشد.

شرکت اسپید ایچ کیش  
شرکت اسپید ایچ خاورمیانه  
مهر و امضای مجاز

هومن ملایری



انجمن سرمایه گذاران و کارآفرینان کیش

مهر و امضای مجاز

محمد کتابفروش

رضا سادات نجفی

