

شناسه ملی: ۱۴۰۱۰۰۴۴۸۶۸ | شماره ثبت: ۱۴۳۱۷

کاتالوگ شرکت

کارنو (سهامی عام)

کارآفرینان نوآور سرزمین ایرانیان کیش

سال ۱۴۰۱

تاریخچه شرکت

تاریخ تأسیس: ۱۴۰۰/۰۳/۰۲



محل ثبت: اداره ثبت شرکت های استان هرمزگان - شهرستان بندرلنگه - شهر کیش



شماره ثبت: ۱۴۳۱۷



شناسه ملی: ۱۴۰۱۰۰۴۴۸۶۸

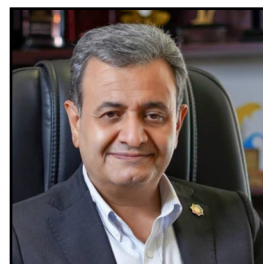


مشخصات اعضای هیئت مدیره (دورا ول)

نام و نام خانوادگی: نصراله حاتمی
سمت: عضو هیئت مدیره
شماره شناسنامه: ۰۶
کد ملی: ۴۹۳۹۸۱۲۹۹۵
نام پدر: عباس
میزان تحصیلات: لیسانس مدیریت



نام و نام خانوادگی: رحمان سادات نجفی
سمت: رئیس هیئت مدیره
شماره شناسنامه: ۱۰۴
کد ملی: ۴۶۰۹۳۷۱۳۶۷
نام پدر: عباس
میزان تحصیلات: دیپلم ریاضی فیزیک



نام و نام خانوادگی: وحید صباغیان
سمت: عضو هیئت مدیره
شماره شناسنامه: ۷۱۲
کد ملی: ۰۴۵۲۳۲۹۵۳۱
نام پدر: هاشم
میزان تحصیلات: لیسانس مهندسی متالوژی



نام و نام خانوادگی: علی صدوق
سمت: نائب رئیس هیئت مدیره
شماره شناسنامه: ۲۴۸۹
کد ملی: ۱۲۸۴۹۳۲۰۵۲
نام پدر: عباس
میزان تحصیلات: دیپلم تجربی



نام و نام خانوادگی: محمدرضا مشیری
سمت: عضو هیئت مدیره
شماره شناسنامه: ۳۳۸۲
کد ملی: ۰۰۵۶۴۸۵۳۰۱
نام پدر: داود
میزان تحصیلات: فوق لیسانس برنامه ریزی شهری



نام و نام خانوادگی: احمد کتابفروش
سمت: مدیرعامل و عضو هیئت مدیره
شماره شناسنامه: ۷۸
کد ملی: ۱۳۷۵۶۱۷۹۶۶
نام پدر: اسداله
میزان تحصیلات: لیسانس حسابداری



نام و نام خانوادگی: غلامرضا جهانشاهی
سمت: عضو هیئت مدیره
شماره شناسنامه: ۴۰۶۱
کد ملی: ۲۲۱۸۱۲۶۱۶۸
نام پدر: محرمعلی
میزان تحصیلات: فوق لیسانس مدیریت بازرگانی



مشخصات سهامداران

ردیف	نام و نام خانوادگی	نوع شخصیت حقوقی	تعداد سهام	درصد مالکیت
۱	علی صدوق	حقیقی	۲,۱۰۰,۰۰۰	٪ ۱.۲۹
۲	بهاره آستانه	حقیقی	۱,۰۵۰,۰۰۰	٪ ۰.۶۵
۳	احمد کتابفروش	حقیقی	۴,۹۰۰,۰۰۰	٪ ۳.۰۲
۴	وحید صباغیان	حقیقی	۶۵۰,۰۰۰	٪ ۰.۴۰
۵	مصطفی ابراهیمی	حقیقی	۱,۰۵۰,۰۰۰	٪ ۰.۶۵
۶	محسن قریب	حقیقی	۱,۰۵۰,۰۰۰	٪ ۰.۶۵
۷	غلامرضا جهانشاهی	حقیقی	۲,۱۰۰,۰۰۰	٪ ۱.۲۹
۸	محمدرضا جهانشاهی	حقیقی	۲,۱۰۰,۰۰۰	٪ ۱.۲۹
۹	نصراله حاتمی	حقیقی	۲,۱۰۰,۰۰۰	٪ ۱.۲۹
۱۰	مسیح اله صفا	حقیقی	۱,۰۵۰,۰۰۰	٪ ۰.۶۵
۱۱	مجتبی حقیریان	حقیقی	۲,۱۰۰,۰۰۰	٪ ۱.۲۹
۱۲	محمدرضا مشیری	حقیقی	۲,۱۰۰,۰۰۰	٪ ۱.۲۹
۱۳	رحمان سادات نجفی	حقیقی	۱,۰۵۰,۰۰۰	٪ ۰.۶۵
۱۴	محمد حسین ترابی ساریجالو	حقیقی	۷۰۰,۰۰۰	٪ ۰.۴۳
۱۵	صنم ترابی ساریجالو	حقیقی	۷۰۰,۰۰۰	٪ ۰.۴۳
۱۶	بهرام گلیجانی مقدم	حقیقی	۲,۱۰۰,۰۰۰	٪ ۱.۲۹
۱۷	محمد صادق مبرهن نیاکان	حقیقی	۱,۰۵۰,۰۰۰	٪ ۰.۶۵
۱۸	هرمز مبرهن نیاکان	حقیقی	۱,۰۵۰,۰۰۰	٪ ۰.۶۵
۱۹	ناهید قلعه خندابی	حقیقی	۷۰۰,۰۰۰	٪ ۰.۴۳
۲۰	نصرت الله ضرغام	حقیقی	۲,۱۰۰,۰۰۰	٪ ۱.۲۹
۲۱	الهام صفایی پور	حقیقی	۲,۱۰۰,۰۰۰	٪ ۱.۲۹
۲۲	شرکت آراین سازه آتی کیش	حقوقی	۲,۱۰۰,۰۰۰	٪ ۱.۲۹
۲۳	شرکت نارگون کیش	حقوقی	۲,۱۰۰,۰۰۰	٪ ۱.۲۹
۲۴	شرکت بهساز کیش	حقوقی	۴,۲۰۰,۰۰۰	٪ ۲.۵۹
۲۵	شرکت امداد آسان بر بهساز کیش	حقوقی	۳,۵۰۰,۰۰۰	٪ ۲.۱۶
۲۶	شرکت مهندسی ایتوک ایران	حقوقی	۷۰۰,۰۰۰	٪ ۰.۴۳
۲۷	شرکت فراز آب	حقوقی	۲,۱۰۰,۰۰۰	٪ ۱.۲۹
۲۸	شرکت آداک آرنیکا کیش	حقوقی	۲,۱۰۰,۰۰۰	٪ ۱.۲۹
۲۹	شرکت کند و کاو انرژی پارس کیش	حقوقی	۲,۱۰۰,۰۰۰	٪ ۱.۲۹
۳۰	شرکت پارمیس نگین ارس	حقوقی	۳۲,۴۰۰,۰۰۰	٪ ۱۹.۹۷

مشخصات سهامداران

ردیف	نام و نام خانوادگی	نوع شخصیت حقوقی	تعداد سهام	درصد مالکیت
۳۱	شرکت فن آوری آتیه نگار کیش	حقوقی	۳۵۰,۰۰۰	٪ ۰.۲۲
۳۲	ناصر مستوفی نیا	حقیقی	۱,۰۰۰,۰۰۰	٪ ۰.۶۲
۳۳	حسن ریوندی	حقیقی	۷۰۰,۰۰۰	٪ ۰.۴۳
۳۴	غلامحسین بلندیان	حقیقی	۲۱,۰۰۰,۰۰۰	٪ ۱۲.۹۴
۳۵	علی محمد گلستانی فرد	حقیقی	۵۲۵,۰۰۰	٪ ۰.۳۲
۳۶	امیر رسولیان	حقیقی	۲,۱۰۰,۰۰۰	٪ ۱.۲۹
۳۷	شمسیه میرزایی	حقیقی	۳۵۰,۰۰۰	٪ ۰.۲۲
۳۸	معصومه بایبوردی	حقیقی	۲,۱۰۰,۰۰۰	٪ ۱.۲۹
۳۹	حسن سیرانی	حقیقی	۱۰۰,۰۰۰	٪ ۰.۰۶
۴۰	نیکیا حاتمی	حقیقی	۱,۰۵۰,۰۰۰	٪ ۰.۶۵
۴۱	ارشیا حاتمی	حقیقی	۱,۰۵۰,۰۰۰	٪ ۰.۶۵
۴۲	علی باقری	حقیقی	۴,۰۰۰,۰۰۰	٪ ۲.۴۷
۴۳	حسین شیرازی منش	حقیقی	۷۰۰,۰۰۰	٪ ۰.۴۳
۴۴	سهیلا بصیری	حقیقی	۷۰۰,۰۰۰	٪ ۰.۴۳
۴۵	بهزاد خانه بیگی	حقیقی	۱,۰۵۰,۰۰۰	٪ ۰.۶۵
۴۶	سهیلا سهرابی	حقیقی	۱,۱۵۰,۰۰۰	٪ ۰.۷۱
۴۷	شرکت دوستداران آینده ساز کیش	حقوقی	۷۰۰,۰۰۰	٪ ۰.۴۳
۴۸	منصور حاجی حسینی	حقیقی	۱,۴۰۰,۰۰۰	٪ ۰.۸۶
۴۹	آنیثا ارزانی	حقیقی	۳۵۰,۰۰۰	٪ ۰.۲۲
۵۰	آنیسا ارزانی	حقیقی	۳۵۰,۰۰۰	٪ ۰.۲۲
۵۱	یوسف ارزانی	حقیقی	۳۵۰,۰۰۰	٪ ۰.۲۲
۵۲	اکرم رضازاده دیزج	حقیقی	۷۰۰,۰۰۰	٪ ۰.۴۳
۵۳	شرکت کند و کاو انرژی پارس	حقوقی	۱,۴۰۰,۰۰۰	٪ ۰.۸۶
۵۴	لادن صباغیان	حقیقی	۶۵۰,۰۰۰	٪ ۰.۴۰
۵۵	لیلا صباغیان	حقیقی	۶۵۰,۰۰۰	٪ ۰.۴۰
۵۶	سمانه صباغیان	حقیقی	۶۵۰,۰۰۰	٪ ۰.۴۰
۵۷	سمیه صباغیان	حقیقی	۶۵۰,۰۰۰	٪ ۰.۴۰
۵۸	موسسه خیریه همراه افق قریب	حقوقی	۸۵۰,۰۰۰	٪ ۰.۵۳
۵۹	سید مصطفی تقوی	حقیقی	۱۰,۵۰۰,۰۰۰	٪ ۶.۴۷
۶۰	سید حسین کربلایی	حقیقی	۵۰۰,۰۰۰	٪ ۰.۳۱

مشخصات سهامداران

ردیف	نام و نام خانوادگی	نوع شخصیت حقوقی	تعداد سهام	درصد مالکیت
۶۱	شرکت توسعه سرمایه گذاری آروند	حقوقی	۱,۰۰۰,۰۰۰	% ۰.۶۲
۶۲	فرید فریدونی	حقیقی	۲,۰۰۰,۰۰۰	% ۱.۲۳
۶۳	ساسان صومی	حقیقی	۲,۰۰۰,۰۰۰	% ۱.۲۳
۶۴	محمد ثاقب فرد	حقیقی	۱۰۰,۰۰۰	% ۰.۰۶
۶۵	مریم قلعه جوی اکبرپور	حقیقی	۱۰۰,۰۰۰	% ۰.۰۶
۶۶	سید امیررضا احمدی طباطبایی	حقیقی	۱۰۰,۰۰۰	% ۰.۰۶
۶۷	محمد کورانی	حقیقی	۵۰۰,۰۰۰	% ۰.۳۱
۶۸	مهدی یار قلعه جوی اکبرپور	حقیقی	۱۰۰,۰۰۰	% ۰.۰۶
۶۹	مسعود کاکاوند	حقیقی	۱۰۰,۰۰۰	% ۰.۰۶
۷۰	محمد صادق فرنیا	حقیقی	۱۰۰,۰۰۰	% ۰.۰۶
۷۱	مهرزاد ولی زاده	حقیقی	۲۰۰,۰۰۰	% ۰.۱۲
۷۲	رحیم رحیم زاده برنجی	حقیقی	۱,۰۰۰,۰۰۰	% ۰.۶۲
۷۳	داریوش عباسزاده صابونی	حقیقی	۵۰۰,۰۰۰	% ۰.۳۱
۷۴	شرکت حمل و نقل مهرگان کیش	حقوقی	۱,۰۰۰,۰۰۰	% ۰.۶۲
۷۵	علیرضا یار محمدی	حقیقی	۱۰۰,۰۰۰	% ۰.۰۶
۷۶	حسن احمدی	حقیقی	۱۰۰,۰۰۰	% ۰.۰۶
۷۷	بهرام فروهی	حقیقی	۵۰۰,۰۰۰	% ۰.۳۱
۷۸	احمدرضا حسنی	حقیقی	۱۰۰,۰۰۰	% ۰.۰۶
۷۹	فریدون زاهدی	حقیقی	۳۰۰,۰۰۰	% ۰.۱۸
۸۰	اسماعیل روستایی قلعه نوئی	حقیقی	۱۰۰,۰۰۰	% ۰.۰۶
۸۱	فرناز رحیم زاده شبلو	حقیقی	۵۰۰,۰۰۰	% ۰.۳۱
۸۲	رقیه شیرازی فرادنبه	حقیقی	۳۳۰,۰۰۰	% ۰.۲۰
۸۳	مهدی باقریان	حقیقی	۲,۰۰۰,۰۰۰	% ۱.۲۳
۸۴	محمد صباغ	حقیقی	۳۰۰,۰۰۰	% ۰.۱۸
۸۵	محمد عارف نظری	حقیقی	۲,۰۰۰,۰۰۰	% ۱.۲۳
۸۶	حامد مشیری	حقیقی	۵۰۰,۰۰۰	% ۰.۳۱
۸۷	مسعود آستانه	حقیقی	۶۰۰,۰۰۰	% ۰.۳۷
۸۸	حمیدرضا صباغ	حقیقی	۱۰۰,۰۰۰	% ۰.۰۶
۸۹	محمد محمدی	حقیقی	۱۰۰,۰۰۰	% ۰.۰۶
۹۰	آریس آذرمنگین	حقیقی	۳,۰۰۰,۰۰۰	% ۱.۸۵

موضوعات اصلی فعالیت شرکت

الف) تأسیس، تشکیل انواع شرکتها، مؤسسات و واحدهای صنعتی و معدنی، بازرگانی، ساختمانی، انرژی و مشتقات نفت و گاز، علمی، آموزشی و فرهنگی، گردشگری و تفریحی، کشاورزی، حمل و نقل هوایی، زمینی، دریایی و ریلی، خدماتی، مالی و اعتباری، مهندسین مشاور و پیمانکاری در زمینه های مختلف پس از اخذ مجوز های لازم از ارگان های مرتبط.

ب) مشارکت در انواع شرکتها و مؤسسات و واحدهای موضوع بند ۱

پ) خرید و بازسازی و نوسازی و راه اندازی انواع شرکتها و مؤسسات و واحدهای موضوع بند ۱

ت) انجام عملیات خدماتی، مالی، اعتباری، بازرگانی، حق العمل کاری و کارگزاری

ث) انجام کلیه خدمات مشاوره ای در زمینه تولید، سرمایه گذاری های جدید، توسعه، تکمیل برنامه ریزی و بودجه بندی، تأمین منابع مالی، بازاریابی و طراحی سیستمهای مدیریتی

ج) قبول و اعطای نمایندگی و عاملیت در زمینه انجام کلیه امور مربوط به موضوع شرکت و ایجاد شعبه در داخل و خارج از کشور

چ) مشارکت در اجرای پروژه های مختلف ساختمانی اعم از مسکونی، تجاری، خدماتی، صنعتی، گردشگری و بهره برداری از آنها.

ح) خرید، فروش، واردات، صادرات و توزیع کلیه کالاهای مجاز بازرگانی و ترخیص کالا از گمرکات داخلی و خارجی.

خ) تأمین و راه اندازی شرکت های دانش بنیان و سرمایه گذاری و حمایت از طرح ها و پروژه های مرتبط با حوزه فعالیت ها و شرکت های دانش بنیان

موضوعات فرعی فعالیت شرکت

د) مشارکت در طرح ها و پروژه های انواع شرکتها و مؤسسات و واحدهای موضوع بند ۱

ذ) خرید و فروش سهام انواع شرکت ها

ر) صدور، تأیید و قبول و اخذ هرگونه ضمانت نامه یا تعهد نامه

ز) سرمایه گذاری در خارج از کشور بصورت مشارکت یا مستقل و خرید و فروش سهام شرکتها داخلی و خارجی در ایران و خارج از کشور

ژ) اخذ تسهیلات مالی و اعتباری از بانکها، مؤسسات اعتباری و غیر بانکی و همچنین از اشخاص حقیقی و حقوقی دیگر در داخل و خارج از کشور

س) انتشار اوراق مشارکت طبق ضوابط و مقررات ذیربط

ش) خرید و فروش انواع اوراق بهادار برای شرکت

ص) انجام کلیه عملیات دیگری که بطور مستقیم یا غیر مستقیم برای تحقق اهداف شرکت لازم و مفید بوده و یا در جهت تحقق اهداف شرکت ضرورت داشته باشد.

ض) سرمایه گذاری، طراحی، نقشه برداری، نظارت و مدیریت ساخت اماکن مسکونی، تجاری، اداری، سیاحتی و پیمانکاری ساختمان

ط) ایجاد واحد فروش جهت عملیاتی کردن فروش و بهره برداری از فعالیت های موضوع بند «۱».

ظ) برگزاری دوره های آموزشی کوتاه مدت جهت بروز کردن اطلاعات کارشناسی و مهارتهای حرفه ای و همایشها.

چشم انداز شرکت

در راستای ایفای نقش موثر در توسعه اقتصادی کشور و به ویژه در چارچوب استفاده از الگوی مناطق آزاد برای تحقق توسعه، شرکت کارآفرینان نوآور سرزمین ایرانیان کیش (کارنو کیش) باتوجه به توان بالقوه خویش با در نظر گرفتن داشته‌های مادی و معنوی و به ویژه سرمایه عظیم اجتماعی متاثر از ترکیب هیئت موسس خود می بایست با توجه به شرایط موجود تا پایان سال ۱۴۰۲:

- به شرکتهای اثر بخش در جهت حفظ و بیشینه کردن منافع و حقوق کلیه سرمایه گذاران و سهامداران خود
- تبدیل شرکت به نهادی اثرگذار در عرصه تصمیم سازی و عملیاتی کردن سیاست های توسعه ای منطقه
- هدایت سرمایه ها در جهت توسعه زیرساخت ها و کارآفرینی در جزیره کیش و سایر مناطق آزاد و کشور
- اعتماد سازی در بین سهامداران در جهت افزایش سرمایه گذاری از طریق برنامه ریزی دقیق

ماموریت شرکت

- متمرکز کردن فعالیت های شرکت در جهت اهداف توسعه ای مناطق آزاد با محوریت منطقه آزاد کیش و بیشینه سازی سود آوری فعالیت
- توسعه سرمایه گذاری در زمینه های موضوع فعالیت شرکت با اولویت کمک به تکمیل پروژه های نیمه تمام کیش و تعریف پروژه های دارای توجیه اقتصادی و توسعه ای در سایر مناطق آزاد
- معرفی و ارتقاء نقاط قوت و همچنین شناخت و از بین بردن نقاط ضعف و مشکلات مربوط از طریق تشکیل هسته ها و هیئت های تخصصی
- هماهنگی و ارتباط میان سهامداران و همچنین هماهنگی و تعامل میان سرمایه گذاران و کارآفرینان کیش با سرمایه گذاران و فعالین اقتصادی سایر مناطق آزاد در راستای هم افزایی و رونق بخشی به کسب و کارهای سهامداران و انتقال تجربه رشد و توسعه کیش به سایر مناطق آزاد و سرزمین اصلی

- سوق دادن فعالیت های شرکت در جهت ارتقای استاندارد های کسب و کار های سهامداران و انتقال تجربه رشد و توسعه کیش به سایر مناطق آزاد و سرزمین اصلی.
- سوق دادن فعالیت های شرکت در جهت ارتقای استانداردهای کسب و کار در سطح استانداردهای بین المللی و با رعایت ضوابط، مقررات و آئین نامه های ملی و منطقه ای.
- تعامل سازنده و اثرگذار با دبیرخانه شورای عالی و سازمان های مناطق آزاد کشور و شرکت ها و موسسات وابسته به آنها در جهت هدایت سرمایه های مادی و معنوی به سمت اهداف توسعه ای مناطق
- تعامل و همکاری با مراکز آموزشی و دانشگاه های مستقر در جزیره کیش و سایر مناطق آزاد در جهت سوق دادن رشته های تحصیلی با نیازهای بخش خصوصی و کمک به ایجاد اشتغال و کاربردی و مهارت محور کردن آموزش ها و بکارگیری فارغ التحصیلان رشته های مذکور برای عملیاتی کردن برنامه های شرکت، صادرات خدمات فنی، مهندسی در حوزه های مختلف به کشورهای دیگر

ارزشی های شرکت

- ایفای نقش در توسعه متوازن و پایدار کشور و آبادانی
- استفاده از پتانسیل بانوان به ویژه با عنایت به اینکه تقریباً نیمی از جمعیت ساکن جزیره کیش را بانوان تشکیل میدهند و باتوجه به توانمندی های علمی، تخصصی، هنری و ایجاد کسب و کار های به ویژه مرتبط با هنرهای بانوان از اهداف شرکت میباشد به عنوان مثال میتوان از این ظرفیت جزیره کیش را بعنوان هاب منطقه ای صنایع دستی و هنری کشور تبدیل کرد.
- ایجاد پیوند بین فعالیت های اقتصادی شرکت با مسئولیت های اجتماعی به ویژه در ارتباط با اشتغال جوانان و حفظ محیط زیست و ارتقای استانداردهای کسب و کار
- استفاده از پتانسیل و توانمندی های فکری جوانان با توجه به تعداد کثیری جوان تحصیل کرده بومی در سطح عالی در منطقه آزاد کیش و سایر مناطق آزاد و ایجاد اشتغال برای آنان بطور مستقیم و غیر مستقیم از طریق برون سپاری کارهای شرکت و کمک به ایجاد کسب و کارها و مشارکت
- حفاظت و صیانت از اموال و دارایی های شرکت

اهداف شرکت

۱. ایجاد اشتغال و کارآفرینی در مناطق آزاد کشور با استفاده از نقش الگویی منطقه آزاد کیش
۲. کمک به تکمیل پروژه های نیمه تمام در مناطق آزاد به ویژه در جزیره کیش از طریق جذب سرمایه های کوچک مردمی و هدایت آن به سمت مولد شدن.
۳. پیوند دادن بخش خصوصی همه مناطق آزاد به همدیگر در حوزه های مرتبط با فعالیت شرکت با شناسایی فرصت ها و مزیت های هر منطقه و ایجاد هم افزایی بین مناطق آزاد
۴. الگوسازی برند توسعه ای کیش برای بهره برداری از آن در سایر مناطق آزاد و دیگر نقاط کشور و ایفای نقش برنامه ریز و مشاور و مجری در این زمینه
۵. مطالعه بررسی کسب و کارهای نو و تجاری سازی ایده های خلاقانه و نوآورانه در تمامی حوزه های کاری

تقسیم بندی اهداف شرکت

مدت زمان اجرا					اهداف کلان	
۱۴۰۴	۱۴۰۳	۱۴۰۲	۱۴۰۱	۱۴۰۰		
					شناخت محیطی از فضای کسب و کار و بستر سازی	کوتاه مدت
					ایجاد ساختار و توسعه منابع انسانی	
					توسعه و گسترش فعالیت	میان مدت
					تعریف پروژه های مرتبط	
					ایجاد هولدینگ با رویکرد تاسیس شرکت های بازرگانی، گردشگری و پیمان کاری ساختمان	
					ایجاد نهاد مالی	بلند مدت
					حضور فعال در حوزه کسب و کار با رویکرد برند سازی	

اهداف کلان	اقدامات کلان	اقدامات خرد	سال اجرا
شناخت محیطی از فضای کسب و کار و بستر سازی	عقد تفاهم نامه های مرتبط	عقد تفاهم نامه با شرکت اسپیدیچ	۱۴۰۰
		عقد تفاهم نامه با شرکت مکران	۱۴۰۰
		عقد تفاهم نامه با دبیرخانه شورای عالی مناطق آزاد	۱۴۰۰
		عقد تفاهم نامه با سازمان شهرک های صنعتی آنتالیا	۱۴۰۰
		عقد تفاهم نامه با شرکت شتابدهنده رادمان کیش	۱۴۰۱
توسعه و گسترش فعالیت	استارت فعالیت های تجاری	عقد قرارداد با شرکت نگین تجارت فردوس به مبلغ ۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱۴۰۱-۱۴۰۰
		عقد قرارداد با شرکت کارگزاری نهایت نگر بورس به مبلغ ۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱۴۰۰
تعریف پروژه های مرتبط	پروژه خرید ۲۵ درصد سهام شرکت یکتا نگین	انجام مطالعات اقتصادی و مذاکره	۱۴۰۰
		تکمیل مذاکرات و عقد قرارداد از طریق افزایش سرمایه	۱۴۰۱
	مشارکت در تخریب و نوسازی پروژه مجتمع خدماتی طلوع کیش	برآورد اقتصادی و عقد قرارداد	۱۴۰۰
ایجاد هولدینگ با رویکرد تاسیس شرکت های بازرگانی، گردشگری و پیمان کاری ساختمان	تاسیس شرکت راشا کارنو قرن کیش	سرمایه گذاری به مبلغ ۳۰ میلیارد ریال در شرکت راشا کارنو قرن کیش	۱۴۰۰
ایجاد نهاد مالی	انجام اقدامات لازم	اقدام جهت تاسیس شرکت سبدگردان	۱۴۰۱
		مشارکت در ایجاد و یا توسعه شرکت های دانش بنیان	۱۴۰۱

[illegible]

اموال و دارایی های شرکت

تهیه و تجهیز دفتر شرکت



■ بعد از بازسازی مهرماه ۱۴۰۰

■ قبل از بازسازی تیرماه ۱۴۰۰



■ بعد از بازسازی مهرماه ۱۴۰۰

اموال و دارایی های شرکت

تهیه و تجهیز دفتر شرکت



■ بعد از بازسازی مهرماه ۱۴۰۰

■ قبل از بازسازی تیرماه ۱۴۰۰



■ بعد از بازسازی مهرماه ۱۴۰۰

اقدامات شرکت

- مطالعات اقتصادی توسط مهندسین مشاور
- تهیه F.S پروژه های معرفی شده جهت سرمایه گذاری
- انتخاب پروژه هایی با توجیه فنی و اقتصادی مطلوب برای سرمایه گذاری
- تهیه ی گزارشات تکمیلی و برآوردهای مالی و فنی پروژه ها
- عقد قرارداد با دو پروژه مجتمع خدماتی طلوع کیش و خرید سهام شرکت یکتا نگین کیش
- اقدام جهت افزایش سرمایه با برگزاری مجمع عمومی فوق العاده و تصویب افزایش سرمایه از ۷۰,۰۰۰ میلیون ریال به ۳,۸۶۳,۵۵۳ میلیون ریال و تفویض اختیار به هیئت مدیره جهت عملیاتی کردن آن در ۳ مرحله
- تصویب عملیاتی کردن مرحله اول افزایش سرمایه و اقدام جهت اخذ مجوز پذیره نویسی از سازمان بورس و اوراق بهادار و اداره ثبت شرکت ها و اتمام مرحله اول افزایش سرمایه و ثبت سرمایه جدید شرکت به مبلغ ۱۶۲,۲۵۵,۰۰۰ ریال
- مکاتبه با منطقه آزاد قشم برای خرید زمین صنعتی
- بررسی فرصت های سرمایه گذاری در سایر مناطق آزاد
- انجام مطالعات تشکیل شرکتی برای صادرات خدمات مهندسی
- مشارکت در ساخت زمین جامعه بازاریان
- واردات تجهیزات تفریحات دریایی
- سرمایه گذاری در صندوق سرمایه گذاری بانک ها و یا خرید اوراق
- بررسی پروژه پیشنهادی آقای نجار زاده در مورد قطعه RF۱۰/VC۴/BOB۶/K۱۷
- بررسی پروژه هتل آپارتمان K۱۷ با سی ماه زمان ساخت با مشارکت ۵۰ درصدی
- بررسی پروژه VC۴ به نسبت ۴۰ درصد شرکت و ۶۰ درصد مالک
- بررسی پروژه نمایشگاهی اداری RF۱۰ جهت خرید و اقدام عملیات
- مکاتبه و بررسی پروژه های محل دفن زباله، بیمارستان کار ۲۰۰ تخت خوابی، بازارچه خدماتی صفین
- بررسی پروژه تبدیل نخاله های ساختمانی ساروج بتن
- مشارکت در احداث قطعه TS۱۱۰ شرکت دانوپ کیش
- بررسی پروژه قطعه BO۸۳ جنب پلاژ بانوان
- بررسی تاسیس شرکت گردشگری
- راه اندازی واحد بازرگانی شرکت و ورود به فعالیت های عملیاتی و مشارکت های تجاری
- بررسی مشارکت در پروژه تیسرا شهر بلوک B
- بررسی پروژه شرکت مکران و بازدید از پروژه تولید مسکن صنعتی در کارخانجات تهران
- ورود به معاملات بازار بورس

وضعیت موجود شرکت

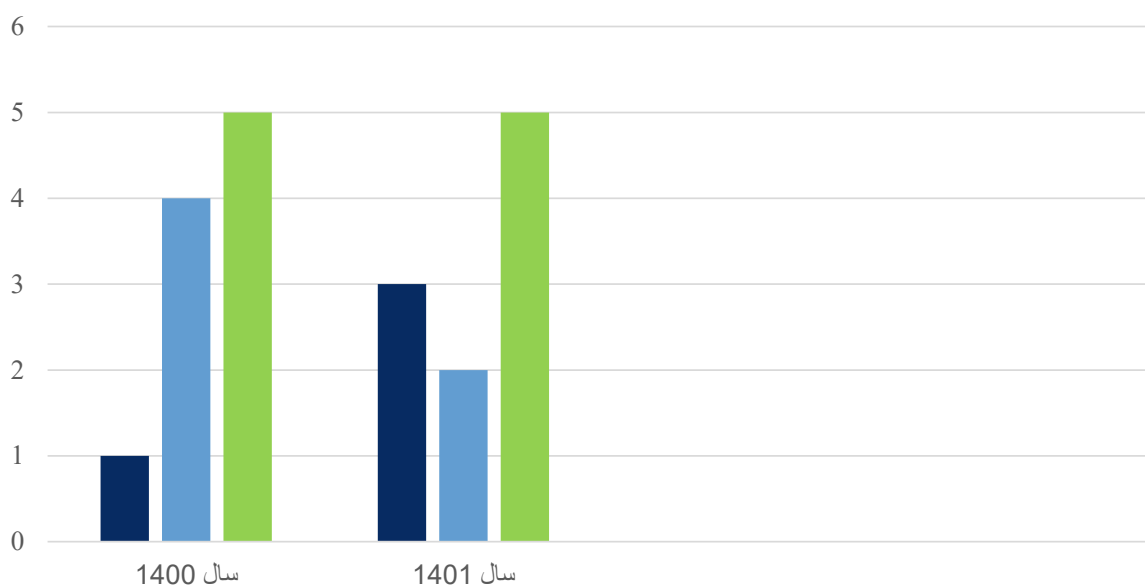
پروژه	سال ۱۴۰۰	سال ۱۴۰۱
خرید ۲۵ درصد سهام هتل ترنج کیش	مطالعات اقتصادی و مذاکره	به دلیل عدم تامین سرمایه مورد نیاز جهت عملیاتی کردن قرارداد از محل افزایش سرمایه در مرحله اول فعلا از دستور کار خارج گردید.
مشارکت در تخریب و نوسازی پروژه خدماتی طلوع کیش	مطالعات اقتصادی و مذاکره	تکمیل مذاکرات و عقد قرارداد

* توضیحات:

تعداد ۲ نفر از پرسنل شرکت کارنو به صورت مشترک با شرکت راشا کارنو قرن کیش می باشد.

دفتر مرکزی	سال ۱۴۰۰	سال ۱۴۰۱
تعداد کارکنان	۵ نفر	۵ نفر

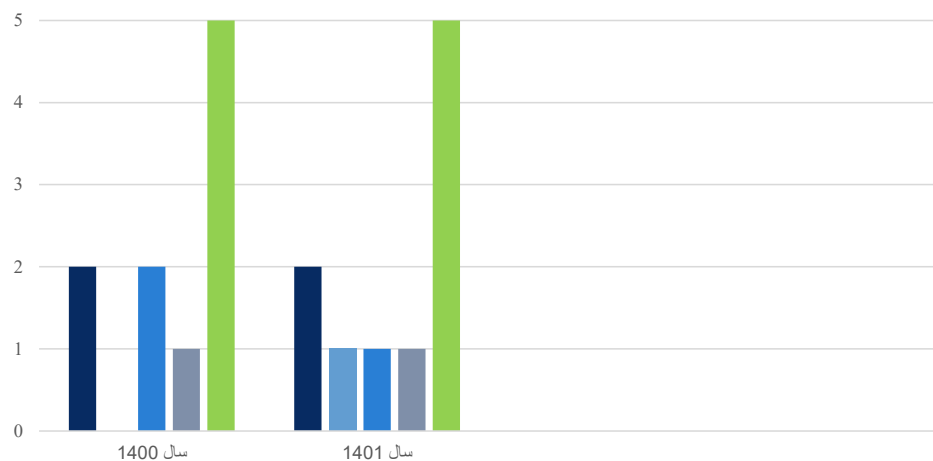
کارکنان به تفکیک جنسیت در سال ۱۴۰۱-۱۴۰۰



	سال ۱۴۰۰	سال ۱۴۰۱
تعداد کارکنان زن	۱	۳
تعداد کارکنان مرد	۴	۲
کل	۵	۵

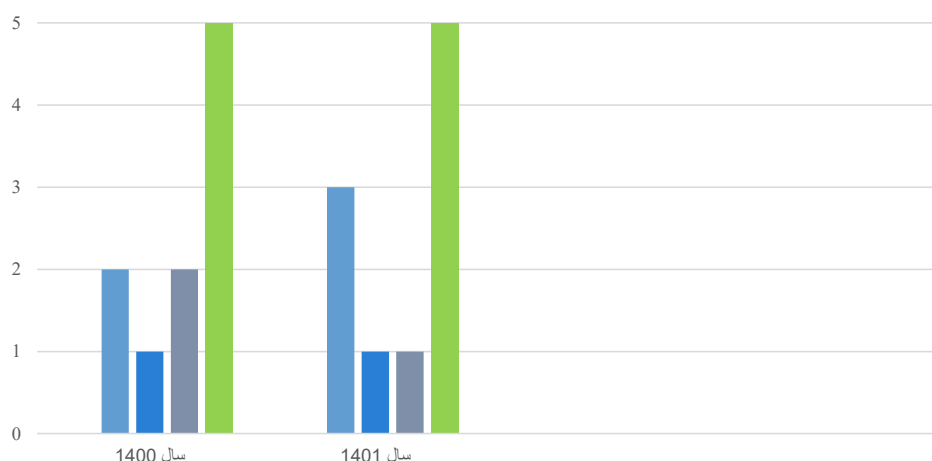
کارکنان شرکت

کارکنان به تفکیک سن در سال ۱۴۰۰-۱۴۰۱



	سال ۱۴۰۰	سال ۱۴۰۱
تعداد کارکنان ۱۸-۲۵	۲	۲
تعداد کارکنان ۲۵-۳۵	۰	۱
تعداد کارکنان ۳۵-۴۵	۲	۱
تعداد کارکنان ۴۵-۶۰	۱	۱
کل	۵	۵

کارکنان به تفکیک مدرک در سال ۱۴۰۰-۱۴۰۱



	سال ۱۴۰۰	سال ۱۴۰۱
زیر دیپلم	۰	۰
دیپلم	۲	۳
لیسانس	۱	۱
بالاتر از لیسانس	۲	۱
کل	۵	۵

خلاصه جلسات هیئت مدیره شرکت

شماره	روز	تاریخ	کلیات
۱	دوشنبه	۱۴۰۰/۲/۱۳	• تعیین سمت اعضاء هیئت مدیره و امضا داران مجاز
۲	دوشنبه	۱۴۰۰/۲/۱۳	• تعیین محل دفتر شرکت و شرح وظایف و اختیارات مدیرعامل
۳	دوشنبه	۱۴۰۰/۲/۲۷	• تشکیل شورای مشورتی در مورد اولویت کارها و طرح های مدنظر • گزارش نحوه ثبت و فرآیند اخذ مجوز از سازمان بورس و ثبت شرکت ها • تعیین حق و حقوق مدیرعامل و اعضا موظف هیئت مدیره
۴	دوشنبه	۱۴۰۰/۰۲/۲۷	• گزارش در مورد طرح ها و پیشنهادات واصله به شرکت توسط سهامداران
۵	شنبه	۱۴۰۰/۰۳/۰۱	• بررسی در مورد پروژه های مطرح شده و فرصت های سرمایه گذاری توسط اعضاء هیئت مدیره
۶	یکشنبه	۱۴۰۰/۰۳/۰۹	• مشارکت و اولویت بندی کارهای شرکت • بررسی در مورد پروژه های مطرح شده و فرصت های سرمایه گذاری توسط اعضاء هیئت مدیره
۷	یکشنبه	۱۴۰۰/۰۳/۲۳	• بررسی روند افزایش سرمایه شرکت • گزارش مدیرعامل در مورد روند پیگیری پروژه های مورد تصویب هیئت مدیره
۸	دوشنبه	۱۴۰۰/۰۳/۲۴	• ارائه گزارش در مورد روند بازسازی دفتر شرکت
۹	یکشنبه	۱۴۰۰/۰۵/۰۳	• بررسی در مورد پروژه های مطرح شده و فرصت های سرمایه گذاری توسط اعضاء هیئت مدیره • پیگیری پرداخت سهام ثبت شده سرمایه گذاران • عقد تفاهم نامه با دبیرخانه شورا مناطق آزاد
۱۰	یکشنبه	۱۴۰۰/۰۵/۱۷	• بررسی در مورد پروژه های مطرح شده و فرصت های سرمایه گذاری توسط اعضاء هیئت مدیره • آخرین وضعیت ثبت شرکت و عملیات دکوراسیون دفتر • تهیه آئین نامه های مالی، اداری و معاملاتی
۱۱	دوشنبه	۱۴۰۰/۰۶/۰۱	• بررسی در مورد پروژه های مطرح شده و فرصت های سرمایه گذاری توسط اعضاء هیئت مدیره
۱۲	دوشنبه	۱۴۰۰/۰۶/۲۹	• بررسی در مورد پروژه های مطرح شده و فرصت های سرمایه گذاری توسط اعضاء هیئت مدیره • بررسی روند افزایش سرمایه • دریافت کد سجام جهت معاملات بورسی

خلاصه جلسات هیئت مدیره شرکت

شماره	روز	تاریخ	کلیات
۱۳	دوشنبه	۱۴۰۰/۰۷/۱۲	- بررسی در مورد پروژه های مطرح شده و فرصت های سرمایه گذاری توسط - اعضاء هیئت مدیره - عقد تفاهم نامه با شرکت دانوپ کیش - عقد تفاهم نامه با شرکت اسپیدایچ
۱۴	سه شنبه	۱۴۰۰/۰۷/۲۷	تعیین وضعیت شرکت گردشگری و کارهای قابل انجام
۱۵	یکشنبه	۱۴۰۰/۰۸/۲۳	- گزارش در مورد پروژه های مورد بررسی - بررسی تاسیس شرکت زیر مجموعه کارنو در زمینه های بازرگانی و ساختمانی
۱۶	دوشنبه	۱۴۰۰/۰۹/۰۸	گزارش در مورد پروژه های مورد بررسی
۱۷	چهارشنبه	۱۴۰۰/۰۹/۲۴	- بررسی خرید ۲۵ درصد سهام شرکت یکتا نگین کیش (هتل دریایی ترنج) - مصوب شدن مشارکت با شرکت دانوپ کیش - تعیین تاریخ برگزاری مجمع عمومی جهت افزایش سرمایه
۱۸	دوشنبه	۱۴۰۰/۱۱/۰۴	- بررسی مشارکت در پروژه تیسا شهر بلوک B - گزارش فرآیند افزایش سرمایه
۱۹	سه شنبه	۱۴۰۰/۱۱/۱۹	- حل ایرادات گزارش حسابر و بازرس - بررسی مطالعات اقتصادی جهت پروژه طلوع کیش
۲۰	دوشنبه	۱۴۰۰/۱۲/۰۲	قرائت گزارش در مورد وضعیت شرکت
۲۱	شنبه	۱۴۰۰/۱۲/۱۴	گزارش استانداردهای بکار گرفته شده در تهیه گزارشات مالی
۲۲	دوشنبه	۱۴۰۰/۱۲/۱۶	- تعیین تاریخ مجمع عمومی به طور فوق العاده - ارائه روند مناقصه تیسا شهر
۲۳	دوشنبه	۱۴۰۱/۰۳/۱۶	- امضاء توافق نامه همکاری با شرکت شتابدهنده رادمان کیش - ارائه آیین نامه اداری و پرسنلی - بررسی پروژه های مورد تصویب هیئت مدیره

گزارش حسابرسی قانونی در مورد عملکرد مالی شرکت

به نظر این موسسه، صورت های مالی یاد شده، وضعیت مالی شرکت کارآفرینان نوآور سرزمین ایرانیان کیش (سهامی عام) به تاریخ ۲۹ اسفند ۱۴۰۰ و عملکرد مالی و جریان های نقدی آن را برای دوره مالی ۹ ماه و ۳۰ روزه منتهی به تاریخ مذکور، از تمام جنبه های با اهمیت، طبق استاندارد های حسابداری، به نحو **مطلوب** نشان می دهد.

برنامه های شرکت در سال ۱۴۰۱

- انجام مراحل افزایش سرمایه
- تحقق خرید سهام هتل ترنج و نهایی کردن قرارداد آن
- آغاز عملیات پروژه خدماتی طلوع کیش

مشکلات، پیشنهادات و راهکارها

در حال حاضر مشکل عمده در روند فعالیت های شرکت عدم دسترسی به موقع به نقدینگی است. شرایط اقتصادی کیش به گونه ای است که موارد اکازیونی برای سرمایه گذاری های زود بازده به وجود می آید که استفاده از فرصت مستلزم دسترسی به نقدینگی است لذا باید طوری برنامه ریزی شود که انعطاف لازم برای تصمیم گیری در مورد میزان و نحوه سرمایه گذاری وجود داشته باشد. مشکل دیگر تاخیر ناشی از فرآیند جلب سرمایه از طریق بازار سرمایه و یا افزایش سرمایه از طریق حق تقدم می باشد، که اخذ مجوز های لازم زمانبر بوده و سرعت تصمیم گیری را دچار چالش می نماید که در این راستا پیشنهاد می شود بعضی از سرمایه گذاری ها با مشارکت شرکت کارنو و از طریق ایجاد شرکت های سهامی خاص زیر مجموعه عملیاتی گردد.

جمع بندی

در مجموع با توجه به مدت زمان کوتاهی که از تاسیس شرکت می گذرد بنظر می رسد که انجام فعالیت ها از سرعت نسبتاً خوبی برخوردار بوده ولی برای دستیابی کامل به اهداف باید پروژه های زود بازده و با بهره مندی از ابزارهای نوین مالی و سرمایه گذاری تعریف گردد.

سال ۱۴۰۲

تاریخچه شرکت

تاریخ تأسیس: ۱۴۰۰/۰۳/۰۲



محل ثبت: اداره ثبت شرکت های استان هرمزگان - شهرستان بندرلنگه - شهر کیش



شماره ثبت: ۱۴۳۱۷



شناسه ملی: ۱۴۰۱۰۰۴۴۸۶۸

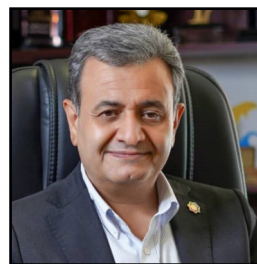


مشخصات اعضای هیئت مدیره (دوره دوم)

نام و نام خانوادگی: نصراله حاتمی
سمت: عضو هیئت مدیره
شماره شناسنامه: ۰۶
کد ملی: ۴۹۳۹۸۱۲۹۹۵
نام پدر: عباس
میزان تحصیلات: لیسانس مدیریت



نام و نام خانوادگی: رحمان سادات نجفی
سمت: رئیس هیئت مدیره
شماره شناسنامه: ۱۰۴
کد ملی: ۴۶۰۹۳۷۱۳۶۷
نام پدر: عباس
میزان تحصیلات: دیپلم ریاضی فیزیک



نام و نام خانوادگی: علی صدوق
سمت: نائب رئیس هیئت مدیره
شماره شناسنامه: ۲۴۸۹
کد ملی: ۱۲۸۴۹۳۲۰۵۲
نام پدر: عباس
میزان تحصیلات: دیپلم تجربی



نام و نام خانوادگی: علی محمد گلستانی فرد
سمت: نائب رئیس هیئت مدیره
شماره شناسنامه: ۱۵۱۳
کد ملی: ۰۴۹۱۱۵۶۳۴۰
نام پدر: علی اصغر
میزان تحصیلات: لیسانس امور کشوری و مدنی



نام و نام خانوادگی: ابراهیم صومی
سمت: عضو هیئت مدیره
شماره شناسنامه: ۱۱۵۵
کد ملی: ۱۳۷۹۷۱۸۶۶۱
نام پدر: یوسف
میزان تحصیلات: فوق لیسانس مهندسی مکانیک



نام و نام خانوادگی: احمد کتابفروش
سمت: مدیرعامل و عضو هیئت مدیره
شماره شناسنامه: ۷۸
کد ملی: ۱۳۷۵۶۱۷۹۶۶
نام پدر: اسداله
میزان تحصیلات: لیسانس حسابداری



نام و نام خانوادگی: غلامرضا جهانشاهی
سمت: عضو هیئت مدیره
شماره شناسنامه: ۴۰۶۱
کد ملی: ۲۲۱۸۱۲۶۱۶۸
نام پدر: محرمعلی
میزان تحصیلات: فوق لیسانس مدیریت بازرگانی



مشخصات سهامداران

ردیف	نام و نام خانوادگی	نوع شخصیت حقوقی	تعداد سهام	درصد مالکیت
۱	علی صدوق	حقیقی	۲,۱۰۰,۰۰۰	٪ ۱.۲۹
۲	بهاره آستانه	حقیقی	۱,۰۵۰,۰۰۰	٪ ۰.۶۵
۳	احمد کتابفروش	حقیقی	۴,۹۰۰,۰۰۰	٪ ۳.۰۲
۴	وحید صباغیان	حقیقی	۶۵۰,۰۰۰	٪ ۰.۴۰
۵	مصطفی ابراهیمی	حقیقی	۱,۰۵۰,۰۰۰	٪ ۰.۶۵
۶	محسن قریب	حقیقی	۱,۰۵۰,۰۰۰	٪ ۰.۶۵
۷	غلامرضا جهانشاهی	حقیقی	۲,۱۰۰,۰۰۰	٪ ۱.۲۹
۸	محمدرضا جهانشاهی	حقیقی	۲,۱۰۰,۰۰۰	٪ ۱.۲۹
۹	نصراله حاتمی	حقیقی	۲,۱۰۰,۰۰۰	٪ ۱.۲۹
۱۰	مسیح اله صفا	حقیقی	۱,۰۵۰,۰۰۰	٪ ۰.۶۵
۱۱	مجتبی حقیریان	حقیقی	۲,۱۰۰,۰۰۰	٪ ۱.۲۹
۱۲	محمدرضا مشیری	حقیقی	۲,۱۰۰,۰۰۰	٪ ۱.۲۹
۱۳	رحمان سادات نجفی	حقیقی	۱,۰۵۰,۰۰۰	٪ ۰.۶۵
۱۴	محمد حسین ترابی ساریجالو	حقیقی	۷۰۰,۰۰۰	٪ ۰.۴۳
۱۵	صنم ترابی ساریجالو	حقیقی	۷۰۰,۰۰۰	٪ ۰.۴۳
۱۶	بهرام گلیجانی مقدم	حقیقی	۲,۱۰۰,۰۰۰	٪ ۱.۲۹
۱۷	محمد صادق مبرهن نیاکان	حقیقی	۱,۰۵۰,۰۰۰	٪ ۰.۶۵
۱۸	هرمز مبرهن نیاکان	حقیقی	۱,۰۵۰,۰۰۰	٪ ۰.۶۵
۱۹	ناهید قلعه خندابی	حقیقی	۷۰۰,۰۰۰	٪ ۰.۴۳
۲۰	نصرت الله ضرغام	حقیقی	۲,۱۰۰,۰۰۰	٪ ۱.۲۹
۲۱	الهام صفایی پور	حقیقی	۲,۱۰۰,۰۰۰	٪ ۱.۲۹
۲۲	شرکت آراین سازه آتی کیش	حقوقی	۲,۱۰۰,۰۰۰	٪ ۱.۲۹
۲۳	شرکت نارگون کیش	حقوقی	۲,۱۰۰,۰۰۰	٪ ۱.۲۹
۲۴	شرکت بهساز کیش	حقوقی	۴,۲۰۰,۰۰۰	٪ ۲.۵۹
۲۵	شرکت امداد آسان بر بهساز کیش	حقوقی	۳,۵۰۰,۰۰۰	٪ ۲.۱۶
۲۶	شرکت مهندسی ایتوک ایران	حقوقی	۷۰۰,۰۰۰	٪ ۰.۴۳
۲۷	شرکت فراز آب	حقوقی	۲,۱۰۰,۰۰۰	٪ ۱.۲۹
۲۸	شرکت آداک آرنیکا کیش	حقوقی	۲,۱۰۰,۰۰۰	٪ ۱.۲۹
۲۹	شرکت کند و کاو انرژی پارس کیش	حقوقی	۲,۱۰۰,۰۰۰	٪ ۱.۲۹
۳۰	شرکت پارمیس نگین ارس	حقوقی	۳۲,۴۰۰,۰۰۰	٪ ۱۹.۹۷

مشخصات سهامداران

ردیف	نام و نام خانوادگی	نوع شخصیت حقوقی	تعداد سهام	درصد مالکیت
۳۱	شرکت فن آوری آتیه نگار کیش	حقوقی	۳۵۰,۰۰۰	٪ ۰.۲۲
۳۲	ناصر مستوفی نیا	حقیقی	۱,۰۰۰,۰۰۰	٪ ۰.۶۲
۳۳	حسن ریوندی	حقیقی	۷۰۰,۰۰۰	٪ ۰.۴۳
۳۴	غلامحسین بلندیان	حقیقی	۲۱,۰۰۰,۰۰۰	٪ ۱۲.۹۴
۳۵	علی محمد گلستانی فرد	حقیقی	۵۲۵,۰۰۰	٪ ۰.۳۲
۳۶	امیر رسولیان	حقیقی	۲,۱۰۰,۰۰۰	٪ ۱.۲۹
۳۷	شمسیه میرزایی	حقیقی	۳۵۰,۰۰۰	٪ ۰.۲۲
۳۸	معصومه بایبوردی	حقیقی	۲,۱۰۰,۰۰۰	٪ ۱.۲۹
۳۹	حسن سیرانی	حقیقی	۱۰۰,۰۰۰	٪ ۰.۰۶
۴۰	نیکیا حاتمی	حقیقی	۱,۰۵۰,۰۰۰	٪ ۰.۶۵
۴۱	ارشیا حاتمی	حقیقی	۱,۰۵۰,۰۰۰	٪ ۰.۶۵
۴۲	علی باقری	حقیقی	۴,۰۰۰,۰۰۰	٪ ۲.۴۷
۴۳	حسین شیرازی منش	حقیقی	۷۰۰,۰۰۰	٪ ۰.۴۳
۴۴	سهیلا بصیری	حقیقی	۷۰۰,۰۰۰	٪ ۰.۴۳
۴۵	بهزاد خانه بیگی	حقیقی	۱,۰۵۰,۰۰۰	٪ ۰.۶۵
۴۶	سهیلا سهرابی	حقیقی	۱,۱۵۰,۰۰۰	٪ ۰.۷۱
۴۷	شرکت دوستداران آینده ساز کیش	حقوقی	۷۰۰,۰۰۰	٪ ۰.۴۳
۴۸	منصور حاجی حسینی	حقیقی	۱,۴۰۰,۰۰۰	٪ ۰.۸۶
۴۹	آنیثا ارزانی	حقیقی	۳۵۰,۰۰۰	٪ ۰.۲۲
۵۰	آنیسا ارزانی	حقیقی	۳۵۰,۰۰۰	٪ ۰.۲۲
۵۱	یوسف ارزانی	حقیقی	۳۵۰,۰۰۰	٪ ۰.۲۲
۵۲	اکرم رضازاده دیزج	حقیقی	۷۰۰,۰۰۰	٪ ۰.۴۳
۵۳	شرکت کند و کاو انرژی پارس	حقوقی	۱,۴۰۰,۰۰۰	٪ ۰.۸۶
۵۴	لادن صباغیان	حقیقی	۶۵۰,۰۰۰	٪ ۰.۴۰
۵۵	لیلا صباغیان	حقیقی	۶۵۰,۰۰۰	٪ ۰.۴۰
۵۶	سمانه صباغیان	حقیقی	۶۵۰,۰۰۰	٪ ۰.۴۰
۵۷	سمیه صباغیان	حقیقی	۶۵۰,۰۰۰	٪ ۰.۴۰
۵۸	موسسه خیریه همراه افق قریب	حقوقی	۸۵۰,۰۰۰	٪ ۰.۵۳
۵۹	سید مصطفی تقوی	حقیقی	۱۰,۵۰۰,۰۰۰	٪ ۶.۴۷
۶۰	سید حسین کربلایی	حقیقی	۵۰۰,۰۰۰	٪ ۰.۳۱

مشخصات سهامداران

ردیف	نام و نام خانوادگی	نوع شخصیت حقوقی	تعداد سهام	درصد مالکیت
۶۱	شرکت توسعه سرمایه گذاری آروند	حقوقی	۱,۰۰۰,۰۰۰	٪ ۰.۶۲
۶۲	فرید فریدونی	حقیقی	۲,۰۰۰,۰۰۰	٪ ۱.۲۳
۶۳	ساسان صومی	حقیقی	۲,۰۰۰,۰۰۰	٪ ۱.۲۳
۶۴	محمد ثاقب فرد	حقیقی	۱۰۰,۰۰۰	٪ ۰.۰۶
۶۵	مریم قلعه جوی اکبرپور	حقیقی	۱۰۰,۰۰۰	٪ ۰.۰۶
۶۶	سید امیررضا احمدی طباطبایی	حقیقی	۱۰۰,۰۰۰	٪ ۰.۰۶
۶۷	محمد کورانی	حقیقی	۵۰۰,۰۰۰	٪ ۰.۳۱
۶۸	مهدی یار قلعه جوی اکبرپور	حقیقی	۱۰۰,۰۰۰	٪ ۰.۰۶
۶۹	مسعود کاکاوند	حقیقی	۱۰۰,۰۰۰	٪ ۰.۰۶
۷۰	محمد صادق فرنی	حقیقی	۱۰۰,۰۰۰	٪ ۰.۰۶
۷۱	مهرزاد ولی زاده	حقیقی	۲۰۰,۰۰۰	٪ ۰.۱۲
۷۲	رحیم رحیم زاده برنجی	حقیقی	۱,۰۰۰,۰۰۰	٪ ۰.۶۲
۷۳	داریوش عباسزاده صابونی	حقیقی	۵۰۰,۰۰۰	٪ ۰.۳۱
۷۴	شرکت حمل و نقل مهرگان کیش	حقوقی	۱,۰۰۰,۰۰۰	٪ ۰.۶۲
۷۵	علیرضا یار محمدی	حقیقی	۱۰۰,۰۰۰	٪ ۰.۰۶
۷۶	حسن احمدی	حقیقی	۱۰۰,۰۰۰	٪ ۰.۰۶
۷۷	بهرام فروهی	حقیقی	۵۰۰,۰۰۰	٪ ۰.۳۱
۷۸	احمدرضا حسنی	حقیقی	۱۰۰,۰۰۰	٪ ۰.۰۶
۷۹	فریدون زاهدی	حقیقی	۳۰۰,۰۰۰	٪ ۰.۱۸
۸۰	اسماعیل روستایی قلعه نوئی	حقیقی	۱۰۰,۰۰۰	٪ ۰.۰۶
۸۱	فرناز رحیم زاده شبلو	حقیقی	۵۰۰,۰۰۰	٪ ۰.۳۱
۸۲	رقیه شیرازی فرادنبه	حقیقی	۳۳۰,۰۰۰	٪ ۰.۲۰
۸۳	مهدی باقریان	حقیقی	۲,۰۰۰,۰۰۰	٪ ۱.۲۳
۸۴	محمد صباغ	حقیقی	۳۰۰,۰۰۰	٪ ۰.۱۸
۸۵	محمد عارف نظری	حقیقی	۲,۰۰۰,۰۰۰	٪ ۱.۲۳
۸۶	حامد مشیری	حقیقی	۵۰۰,۰۰۰	٪ ۰.۳۱
۸۷	مسعود آستانه	حقیقی	۶۰۰,۰۰۰	٪ ۰.۳۷
۸۸	حمیدرضا صباغ	حقیقی	۱۰۰,۰۰۰	٪ ۰.۰۶
۸۹	محمد محمدی	حقیقی	۱۰۰,۰۰۰	٪ ۰.۰۶
۹۰	آریس آذرنگین	حقیقی	۳,۰۰۰,۰۰۰	٪ ۱.۸۵

موضوعات اصلی فعالیت شرکت

الف) تأسیس، تشکیل انواع شرکتها، مؤسسات و واحدهای صنعتی و معدنی، بازرگانی، ساختمانی، انرژی و مشتقات نفت و گاز، علمی، آموزشی و فرهنگی، گردشگری و تفریحی، کشاورزی، حمل و نقل هوایی، زمینی، دریایی و ریلی، خدماتی، مالی و اعتباری، مهندسی مشاور و پیمانکاری در زمینه های مختلف پس از اخذ مجوز های لازم از ارگان های مرتبط.

ب) مشارکت در انواع شرکتها و مؤسسات و واحدهای موضوع بند ۱

پ) خرید و بازسازی و نوسازی و راه اندازی انواع شرکتها و مؤسسات و واحدهای موضوع بند ۱

ت) انجام عملیات خدماتی، مالی، اعتباری، بازرگانی، حق العمل کاری و کارگزاری

ث) انجام کلیه خدمات مشاوره ای در زمینه تولید، سرمایه گذاری های جدید، توسعه، تکمیل برنامه ریزی و بودجه بندی، تأمین منابع مالی، بازاریابی و طراحی سیستمهای مدیریتی

ج) قبول و اعطای نمایندگی و عاملیت در زمینه انجام کلیه امور مربوط به موضوع شرکت و ایجاد شعبه در داخل و خارج از کشور

چ) مشارکت در اجرای پروژه های مختلف ساختمانی اعم از مسکونی، تجاری، خدماتی، صنعتی، گردشگری و بهره برداری از آنها.

ح) خرید، فروش، واردات، صادرات و توزیع کلیه کالاهای مجاز بازرگانی و ترخیص کالا از گمرکات داخلی و خارجی.

خ) تأمین و راه اندازی شرکت های دانش بنیان و سرمایه گذاری و حمایت از طرح ها و پروژه های مرتبط با حوزه فعالیت ها و شرکت های دانش بنیان

موضوعات فرعی فعالیت شرکت

د) مشارکت در طرح ها و پروژه های انواع شرکتها و مؤسسات و واحدهای موضوع بند ۱

ذ) خرید و فروش سهام انواع شرکت ها

ر) صدور، تأیید و قبول و اخذ هرگونه ضمانت نامه یا تعهد نامه

ز) سرمایه گذاری در خارج از کشور بصورت مشارکت یا مستقل و خرید و فروش سهام شرکتها داخلی و خارجی در ایران و خارج از کشور

ژ) اخذ تسهیلات مالی و اعتباری از بانکها، مؤسسات اعتباری و غیر بانکی و همچنین از اشخاص حقیقی و حقوقی دیگر در داخل و خارج از کشور

س) انتشار اوراق مشارکت طبق ضوابط و مقررات ذیربط

ش) خرید و فروش انواع اوراق بهادار برای شرکت

ص) انجام کلیه عملیات دیگری که بطور مستقیم یا غیر مستقیم برای تحقق اهداف شرکت لازم و مفید بوده و یا در جهت تحقق اهداف شرکت ضرورت داشته باشد.

ض) سرمایه گذاری، طراحی، نقشه برداری، نظارت و مدیریت ساخت اماکن مسکونی، تجاری، اداری، سیاحتی و پیمانکاری ساختمان

ط) ایجاد واحد فروش جهت عملیاتی کردن فروش و بهره برداری از فعالیت های موضوع بند «۱».

ظ) برگزاری دوره های آموزشی کوتاه مدت جهت بروز کردن اطلاعات کارشناسی و مهارتهای حرفه ای و همایشها.

چشم انداز هلدینگ

۱- توسعه تعاون میان سهام داران با امکان بهره برداری بیشتر از توان مالی و اعتباری ایشان

۲- ایجاد اشتغال با رویکرد سرمایه گذاری در کمبوها و نیازهای ضروری کیش، مناطق آزاد و سرزمین اصلی بترتیب اولویت

۳- تاثیرگذاری در رفاه اجتماعی، امنیتی و افزایش سطح سلامت زندگی ساکنان و گردشگران کیش و اشتغال زایی و توانمندسازی منطقه و سایر مناطق آزاد

۴- بسترسازی و کمک به ایجاد زیرساخت های لازم جهت تسهیل فرایند کسب و کار و ایجاد شهر هوشمند در کیش و سایر مناطق آزاد، حضور در دنیای دیجیتال و استفاده نامحدود از دانش و مهارت افراد

۵- کمک به استقرار هر چه بیشتر نوآوری های شالوده شکن و ریسک پذیر با رویکرد توسعه همه جانبه در کیش، روی آوردن به کسب و کارهای جدید به ویژه در ارتباط با کسب و کارهای مبتنی بر اینترنت و فضای متاورس

۶- ایجاد فضای امن، پویا و انعطاف پذیر و توسعه حس همکاری، تعاون و سرمایه گذاری و سرمایه پذیری های مشترک داخلی و بین المللی در راستای تقویت اکوسیستم کارآفرینی کیش و مناطق آزاد دیگر و سرزمین اصلی

۷- تعریف فعالیت های اقتصادی با درآمد ارزی

۸- حفظ و بیشینه کردن منافع مادی و معنوی (برندینگ) و اعتماد کلیه سرمایه گذاران، سهامداران و سایر ذینفعان و تامین سود مورد نیاز سهامداران

۹- تبدیل شدن به موثرترین و بزرگترین هلدینگ سرمایه گذاری در حوزه مناطق آزاد کشور

ماموریت هلدینگ (هویت)

ما ترکیبی از اشخاص حقیقی و حقوقی جوان، مستعد، با تجربه، نوآور، جوان گرا، باهوش تجاری و فرهنگی بالا، خیرخواه، مسئولیت پذیر، با ارتباطات بالا، پرتلاش، امیدوار، یادگیرنده، متعهد به انجام کار درست به شکل درست، متخصص، با ظرفیت و قابلیت های متفاوت، معتقد به ایجاد ارتباط و تعریف رابطه منجر به هم افزایی بین پیشکسوتان و جوانان خلاق و مسلط به دانش روز، دارای وجاهت اجتماعی ممتاز و قائل به تعریف منافع فردی در دل منافع توسعه منطقه و کشور، پویا و سیال، آشنا با تکنولوژی های روز دنیا و بازارهای نوین سرمایه، علاقمند به برخورداری از تکنولوژی ها به

روش های جدید در تامین سرمایه از طریق بازارهای سرمایه و دیجیتال مارکتینگ، ریسک پذیر، متنوع از هر رده شغلی، تحلیلگر، رهبر و با توان مالی بالا هستیم که بر اساس سرمایه شرکت و با استفاده از توانمندی سهام داران و جمع سرمایه های کوچک جهت انجام پروژه های بزرگ در تلاشیم با همکاری یکدیگر برای تمام ذینفعان خود ارزشی پایدار و ماندگار خلق نماییم.

ماموریت هلدینگ (خدمت، محصول و دستاورد قابل ارائه)

الف) ایجاد و بهره برداری از اعتبار هویتی اشخاص حقوقی و حقیقی سهامدار شرکت در کیش با رویکرد برد-برد (شرکت، مشتریان، جامعه و سیاره)

ب) کمک به توسعه همه جانبه کیش (برنامه ریزی و سرمایه گذاری بر اساس ظرفیت های کلیدی کیش متناسب با مفروضات آمایش سرزمینی) و تاکید ویژه بر اشتغال زایی برای زنان به ویژه در حوزه صنایع دستی و جوانان در کسب و کارهای خطرپذیر و نوآور

پ) استانداردسازی و خلق الگوهای همکاری مشترک (میان مناطق)، سرمایه گذاری مشترک (شرکت های درون و برون کیش/ شرکت های درون و برون هلدینگ/ شرکت های درون هلدینگ: تبادل زنجیره تامین) و تامین سرمایه سازمانی برای شرکت های تابعه و نظارت مالی ضمن حفظ استقلال آن ها

ت) کمک به توسعه مراکز علم، فناوری و نوآوری و همکاری و مشارکت در مراکز دانش بنیان با همکاری مراکز آموزشی پژوهشی، تاسیس آموزشگاه و برگزاری دوره های آموزشی و مهارت آموزی مرتبط با فناوری های جدید و ایجاد اکوسیستم کارآفرینی برای جوانان تحصیل کرده در منطقه

ث) ایجاد ارتباطات و اعتبارات نهادی از بعد تعامل موثر با مجموعه های مدیریتی، اجرایی و تامین سرمایه سازمانی فعال در کیش و خلق الگوهای همکاری مشترک با نهادهای دولتی متولی حوزه اقتصاد و تجارت

ج) تشکیل نهاد غیرانتفاعی (با هدف توسعه پایدار محیط زیست، معیشت، توسعه فرهنگ بومی و مدرن کیش در یک رابطه هم زیستی، خیریه و حمایت تحصیلی از نخبگان و افراد مستعد کم برخوردار) با مشارکت سهام داران شرکت و افراد خیر فعال در کیش

چ) ایجاد کارگروه های تخصصی و مشاوره ای اقتصادی و سرمایه گذاری جهت انجام فعالیت در بازارهای نوین سرمایه (رمز ارزها، متاورس و ...)

ح) توسعه سلامت فردی و اجتماعی از طریق ایجاد و تقویت زیرساخت های سلامت در منطقه کیش و سایر مناطق آزاد کشور و سرزمین اصلی با هدف توسعه توریسم سلامت و ایجاد و توسعه زیرساخت های ورزشی و بازی های فکری به عنوان یک فعالیت اقتصادی موثر

خ) تزریق سرمایه به شرکت های زیر مجموعه جهت انجام فعالیت های بازرگانی و سودآوری مستمر کارنو

د) ایجاد صندوق های سبگردان

ذ) احیا پروژه های غیر فعال کیش

ماموریت هلدینگ (ذینفعان)

کلیه هم وطنان ایران زمین به خصوص مردم کیش، سرمایه گذاران خارجی و داخلی (درون و برون کیش)، کارکنان هلدینگ، مشتریان، شرکت های فعال در هلدینگ و سهام داران آن، نهادهای علمی، فرهنگی، اجتماعی، مردمی و حکومتی فعال در کیش، محیط زیست، سازمان بورس

ماموریت هلدینگ (فناوری مورد استفاده)

دانش فکر و هنر دست، تکنولوژی های مدرن ساخت اعم از رایانه و نرم افزار، ربات ها و هوش مصنوعی در یک زیرساخت قوی الکترونیکی و اینترنتی

ماموریت هلدینگ (مزیت رقابتی)

تنها هلدینگ توسعه ای همه جانبه کیش با طیف گسترده ای از مسئولیت های توسعه ای اعم از اقتصادی (گردشگری، صنعتی، تولیدی، نفت و پتروشیمی، ساختمانی، درمانی و ورزشی)، فرهنگی، فناوری، محیط زیستی، سیاستی/حاکمیتی، اخلاقی و انسانی که از برند معتبر کیش نیز بهره مند است.

حضور مورد اعتمادترین اشخاص حقیقی ساکن در کیش (اقتصادی، فرهنگی و ...) در ترکیب هیات مدیره و سهام داران و قابلیت بالا در به روز رسانی ترکیب حاکمیتی هلدینگ، قدرت تامین سرمایه آسان، تامین سرمایه انسانی و متخصصان جوان با علم روز در پروژه های داخلی و خارجی با پتانسیل بالا، حضور انبوه سازان خوش نام در بدنه سهام داران، حضور اشخاص حقوقی معتبر (بطور مثال، جمعی از مهندسين نام آور کشور با دارا بودن صلاحیت حرفه ای پایه یک مشاوره و پیمانکاری)، ثبت شرکت در منطقه آزاد کیش به عنوان یک برند جذاب سرمایه گذاری ملی و بین المللی، ارتباط قوی با تشکل های صنفی و کسب حمایت آن ها، اعتبار بالای هلدینگ در شورای هماهنگی فعالین اقتصادی مناطق آزاد، وجود تفاهم نامه همکاری با شورای عالی مناطق آزاد

ماموریت هلدینگ (محدوده فعالیت)

- الف) مکان: تمامی مکان های تحت وب (داخلی و خارجی)، کلیه مناطق آزاد کشور با تاکید بیشتر بر منطقه آزاد کیش
 ب) زمان: تمامی زمان های تحت وب (تمام ساعات شبانه روز)، کل سال، کلیه ایام هفته با توجه به همکاری های بین المللی

ارزشی های سازمانی

- ۱- خلاقیت و نوآوری
- ۲- ایفای نقش در قالب شهروند مسئول از بعد محیط زیست، نهادهای فرهنگی و خیریه ای
- ۳- تلاش و کوشش مستمر در راستای اهداف کلان سازمانی
- ۴- هم نوع دوستی و احترام به تفاوت های فرهنگی سرمایه گذاران خارجی (ایرانی غیرمقیم در کیش و غیرایرانی)
- ۵- خلق ثروت و کارآفرینی و ایجاد بستری برای شکوفایی افراد با استعداد، جوانان و بانوان و اقشار کم برخوردار

- ۶- باورمندی به وجود لایزال خداوند و توکل به آن در انجام کلیه امور کاری
- ۷- امانت داری و حفظ اسرار محرمانه کلیه ذینفعان درگیر در فعالیت های هلدینگ در چهارچوب قوانین موضوعه
- ۸- پایبندی به ارزش ها و اصول اخلاقی، اسلامی و انسانی
- ۹- پاسخگویی و شفافیت در قبال کلیه ذینفعان سازمان
- ۱۰- به روز بودن، بهبود مستمر و انتقاد پذیری

استراتژی ها (برنامه های استراتژیک در سطح حاکمیت)

- الف) استراتژی پیوندی: ترکیبی از الگوی مادری (استقلال و همکاری) و پدری (بررسی، تصویب و نظارت)
- ب) استراتژی مالکیت گرایی
- ت) استراتژی استقلال اجرایی
- ث) استراتژی پایش ادواری و حسابرسی همه جانبه
- ج) استراتژی معماری اطلاعات
- چ) استراتژی اخلاق مداری
- ح) استراتژی مدیریت سرمایه

استراتژی ها (برنامه های استراتژیک در سطح مدیریت)

- الف) استراتژی ایجاد و به روزرسانی زیرساخت های نرم
- ب) استراتژی تقویت و استحکام بخشی
- پ) استراتژی همکاری
- ت) استراتژی توسعه هلدینگ (عمودی، افقی و مورب)

برنامه ها در سطح حاکمیت (هلدینگ)

- الف) تشکیل شرکت ها با درجه مالکیت سهمی بالا برای هلدینگ جهت حفظ بیشترین صندلی هیات مدیره
- ب) پیشنهاد برنامه استراتژیک و بودجه مورد نیاز از جانب هر شرکت و تصویب آن در قالب ردیف کلی بودجه از جانب بدنه حاکمیتی هلدینگ
- پ) تخصیص ردیف بودجه کلی و گزارش گیری فصلی بر اساس محتوای حرفه ای گزارش دهی
- ت) ممیزی همه جانبه مالی و غیر مالی اقدامات شرکت ها بصورت مستقل (بدنه بازرس قانونی و حسابرس مستقل هلدینگ)
- ث) تشکیل کمیته های تخصصی هیات مدیره شامل کمیته بازاریابی، مسئولیت پذیری اجتماعی، فرهنگی و محیط زیستی، اشتغال

- (ج) تشکیل کمیته های تخصصی هیات مدیره شامل کمیته بازاریابی، مسئولیت پذیری اجتماعی، فرهنگی و محیط زیستی، اشتغال زایی و کار آفرینی، علاوه بر کمیته های حسابرسی، پاداش و ریسک
- (چ) تدوین سند کدهای اخلاقی هلدینگ متناسب با ارزش های سازمانی هلدینگ و اعلام عمومی به کلیه شرکت های تحت هدایت
- (ح) ایجاد زیرسیستم های مربوط به کنترل داخلی
- (خ) تصویب سیاست مالی و معاملاتی از جانب هیات مدیره هلدینگ
- (د) تصویب سیاست خرید و تامین از جانب هیات مدیره هلدینگ
- (ذ) تصویب سیاست فروش، بازاریابی و برندسازی از جانب هیات مدیره هلدینگ
- (ر) تصویب سیاست تولید و ساخت از جانب هیات مدیره هلدینگ
- (ز) تصویب سیاست اداری و حقوقی، اتوماسیون و مدیریت اطلاعات از جانب هیات مدیره هلدینگ
- (ژ) تصویب سیاست جذب سرمایه (استقراض، توزیع سهام، سرمایه پذیری و ...)

برنامه ها در سطح مدیریت (هلدینگ)

- (الف) اصلاح ساختار سازمانی موجود از رویکرد پدری به مادری (کوچک کردن بدنه ستاد)
- (ب) ثبت یا به روز رسانی اساسنامه شرکت های زیرمجموعه شامل شرکت های گردشگری، ساختمان سازی، بازرگانی (صادرات و واردات)، تعمیر و نگه داری ساختمان ها، سبد گردان در بورس، فناوری اطلاعات و شرکت خدمات مدیریت (اداری، حقوقی و مالی به شرکت های هلدینگ و سایر شرکت ها و متقاضیان به کیش) و شرکت توسعه سلامت
- (ج) تکلیف شرکت ها به وجود سند همکاری فی مابین (معرفی مشتری، تامین کننده، ...) و ممیزی همکاری ها
- (د) توسعه سبد شرکت های زیرمجموعه از بعد افقی، عمودی و مورب با رویکرد توسعه همگن و ناهمگن

اقدامات شرکت

- مطالعات اقتصادی توسط مهندسين مشاور
- تهیه F.S پروژه های معرفی شده جهت سرمایه گذاری
- انتخاب پروژه هایی با توجیه فنی و اقتصادی مطلوب برای سرمایه گذاری
- تهیه ی گزارشات تکمیلی و برآوردهای مالی و فنی پروژه ها
- عقد قرارداد با دو پروژه مجتمع خدماتی طلوع کیش و پیشنویس قرارداد مشارکت با آقای زین العابدین قنبری
- اقدام جهت افزایش سرمایه با برگزاری مجمع عمومی فوق العاده و تصویب افزایش سرمایه از ۷۰,۰۰۰ میلیون ریال به ۳,۸۶۳,۵۵۳ میلیون ریال و تفویض اختیار به هیئت مدیره جهت عملیاتی کردن آن در ۳ مرحله
- تصویب عملیاتی کردن مرحله اول افزایش سرمایه و اقدام جهت اخذ مجوز پذیره نویسی از سازمان بورس و اوراق بهادار و اداره ثبت شرکت ها
- افزایش سرمایه از طریق حق تقدم صاحبان سهام و پذیره نویسی عمومی از مبلغ ۷۰,۰۰۰ میلیون ریال به مبلغ ۱۶۲,۲۵۵ میلیون ریال و ثبت آن در مرجع ثبت شرکت ها
- مذاکره و عقد تفاهم نامه همکاری و قرارداد مشارکت با P7 Medicine دوسلدروف آلمان
- اقدام جهت تاسیس شرکت سبذگردان با مشارکت ۴۰ درصدی شرکت کارنو و تهیه اساسنامه و اقدام جهت طی فرآیند اخذ مجوز از سازمان بورس و اوراق بهادار در راستای تبدیل شرکت به نهاد مالی
- تهیه و تدوین استراتژی شرکت با عقد قرارداد با جناب آقای دکتر علوی
- مذاکرات مقدماتی جهت تفاهم و شروع همکاری با هولدینگ زر در شیراز
- عقد قرارداد مشارکت بازرگانی با شرکت آسانسور و پله برقی گروه آپادانا آسانبر

وضعیت موجود شرکت

پروژه	سال ۱۴۰۱	سال ۱۴۰۲	ملاحظات
مشارکت در تخریب و نوسازی پروژه خدماتی طلوع کیش	مطالعات اقتصادی و مذاکره	تکمیل مذاکرات و عقد قرارداد	رایزنی جهت خرید غرفه های واگذار شده برای عملیاتی کردن موضوع مشارکت و رفع معارض
مذاکرات و پیشنویس قرارداد با برج ۲۵ طبقه ایل گلی تبریز	-	مطالعات اقتصادی و مذاکره و تهیه نقشه های اولیه	عقد توافق نامه
عقد قرارداد مشارکت تجاری - بازرگانی با شرکت آپادانا	-	مذاکره و عقد قرارداد و عملیاتی کردن آن	سررسید قرارداد ۱ مهرماه ۱۴۰۲ بوده است که به مدت ۲ ماه درخواست تمدید شده است.
عقد تفاهم نامه با شرکت P7 Medicine	انجام مذاکرات	عقد تفاهم نامه و شروع همکاری	در حال فرآیند اخذ مجوز مربوطه از وزارت بهداشت و علوم پزشکی

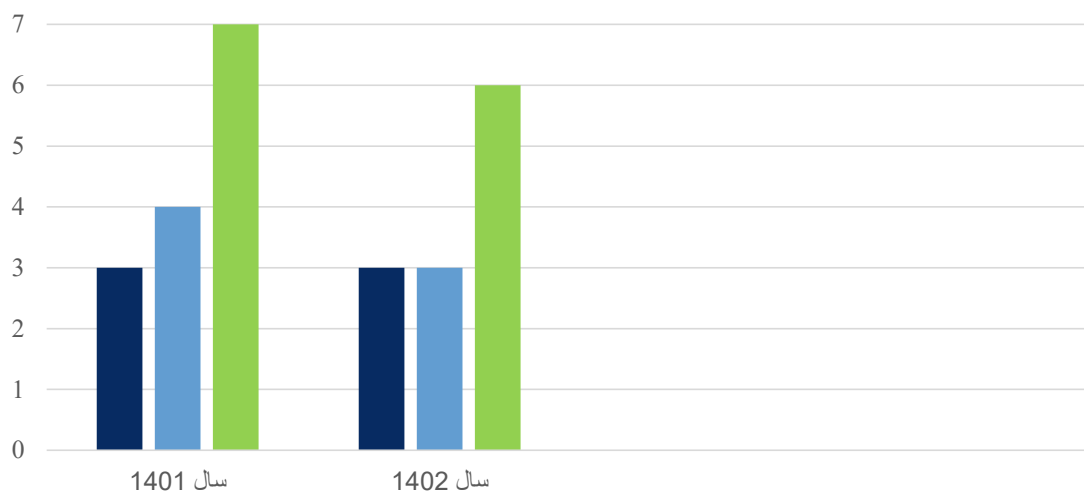
کارکنان شرکت

* توضیحات:

تعداد ۴ نفر از پرسنل شرکت کارنو به صورت مشترک با شرکت راشا کارنو قرن کیش می باشد.

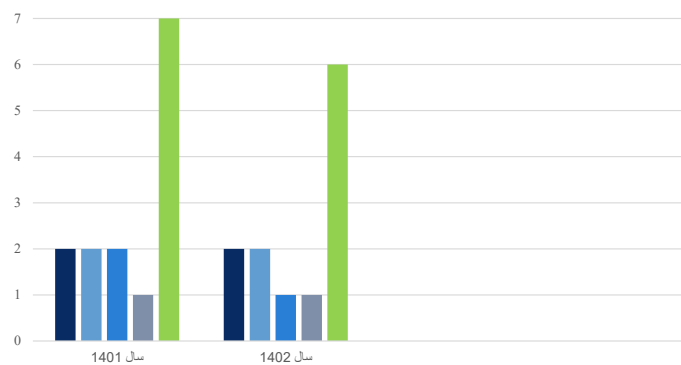
دفتر مرکزی	سال ۱۴۰۱	سال ۱۴۰۲
تعداد کارکنان	۷ نفر	۶ نفر

کارکنان به تفکیک جنسیت در سال ۱۴۰۱-۱۴۰۲



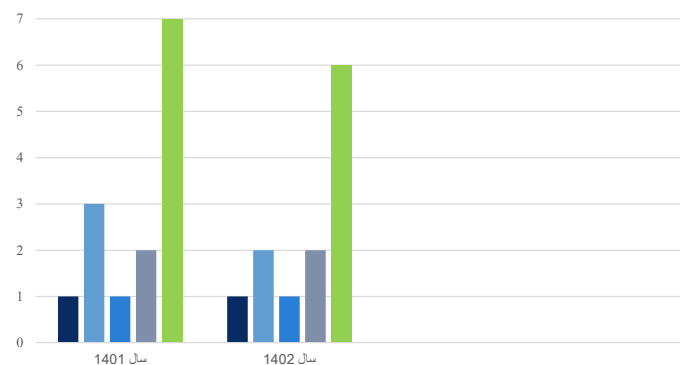
	سال ۱۴۰۱	سال ۱۴۰۲
تعداد کارکنان زن	۳	۳
تعداد کارکنان مرد	۴	۳
کل	۷	۶

کارکنان به تفکیک سن در سال ۱۴۰۱-۱۴۰۲



	سال ۱۴۰۱	سال ۱۴۰۲
تعداد کارکنان ۱۸-۲۵	۲	۲
تعداد کارکنان ۲۵-۳۵	۲	۲
تعداد کارکنان ۳۵-۴۵	۲	۱
تعداد کارکنان ۴۵-۶۰	۱	۱
کل	۷	۶

کارکنان به تفکیک مدرک تحصیلی در سال ۱۴۰۱-۱۴۰۲



	سال ۱۴۰۱	سال ۱۴۰۲
زیر دیپلم	۱	۱
دیپلم	۳	۲
لیسانس	۱	۱
بالتر از لیسانس	۲	۲
کل	۷	۶

برنامه های شرکت در سال ۱۴۰۲

- انجام مرحله دوم افزایش سرمایه شرکت
- خرید ۹ واحد مجتمع خدماتی طلوع کیش از اشخاص ثالث یا تفاهم و توافق با مالکین آن ها جهت مشارکت
- تعیین تکلیف مشارکت برج مسکونی ۲۵ طبقه تبریز
- اتمام فرآیند ثبت شرکت سبد گردان
- عملیاتی کردن فعالیت های توریسم درمانی در قالب P7 Holiday kish
- تداوم فعالیت های بازرگانی و مشارکت های تجاری
- تعیین تکلیف مشارکت و سهامداری در شرکت شتابدهنده رادمان کیش
- تعیین تکلیف ثبت شرکت کلینیک ساختمانی
- بررسی و تصمیمگیری در مورد فعالیت های دانش بنیان با اولویت اقتصاد دریا

مشکلات و پیشنهادات و راهکارها

در حال حاضر مشکل عمده در روند فعالیت های شرکت عدم دسترسی به موقع به نقدینگی است. شرایط اقتصادی کیش به گونه ای است که موارد اکازیونی برای سرمایه گذاری های زود بازده به وجود می آید که استفاده از فرصت مستلزم دسترسی به نقدینگی است لذا باید طوری برنامه ریزی شود که انعطاف لازم برای تصمیم گیری در مورد میزان و نحوه سرمایه گذاری وجود داشته باشد.

مشکل دیگر تاخیر ناشی از فرآیند جلب سرمایه از طریق بازار سرمایه و یا افزایش سرمایه از طریق حق تقدم می باشد، که اخذ مجوز های لازم زمانبر بوده و سرعت تصمیم گیری را دچار چالش می نماید که در این راستا پیشنهاد می شود بعضی از سرمایه گذاری ها با مشارکت شرکت کارنو و از طریق ایجاد شرکت های سهامی خاص زیر مجموعه عملیاتی گردد. با توجه به پیچیده شدن فرآیند های سرمایه گذاری در منطقه آزاد کیش و خطرات و تهدیدهای پیش روی فعالیت در مناطق آزاد با عنایت به مسائل مطروحه در لایحه برنامه هفتم توسعه و در جهت استفاده از برند کیش بنظر میرسد که نیم نگاهی به توسعه فعالیت های به سرزمین اصلی و بهره بردن از ظرفیت اعتباری شرکت و سهامداران آن راهکار مناسبی در جهت بیشینه کردن منافع سهامداران و درآمدزایی پایدار برای شرکت باشد و در همین راستا پروژه مشارکتی برج ۲۵ طبقه مسکونی تبریز در دستور کار قرار گرفته و پیشنهاد میگردد.

جمع بندی

در مجموع با توجه به مدت بیش از دو سال از تاسیس شرکت می گذرد بنظر می رسد که شرایط اقتصادی حاکم بر کشور از نظر اقتصادی و ابهام در روند سرمایه گذاری موجبات بلاتکلیفی و کندی حرکت شرکت را رقم زده است که جا دارد هیئت مدیره منتخب و آتی شرکت با تحلیل دقیق از شرایط موجود و احصاء ظرفیت های قابل اتکا جهت سرمایه گذاری شرایط تسریع در فعالیت های درآمدزا را فراهم آورده و تسهیل نماید.