

شناسه ملی: ۱۴۰۱۰۰۴۴۸۶۸ | شماره ثبت: ۱۴۳۱۷

کاتالوگ شرکت

کارنو (سهامی عام)

کارآفرینان نوآور سرزمین ایرانیان کیش

تاریخچه شرکت

تاریخ تأسیس: ۱۴۰۰/۰۳/۰۲



محل ثبت: اداره ثبت شرکت های استان هرمزگان - شهرستان بندرلنگه - شهر کیش



شماره ثبت: ۱۴۳۱۷



شناسه ملی: ۱۴۰۱۰۰۴۴۸۶۸



مشخصات اعضای هیئت مدیره

نام و نام خانوادگی: نصراله حاتمی
سمت: عضو هیئت مدیره
شماره شناسنامه: ۰۶
کد ملی: ۴۹۳۹۸۱۲۹۹۵
نام پدر: عباس
میزان تحصیلات: لیسانس مدیریت



نام و نام خانوادگی: رحمان سادات نجفی
سمت: رئیس هیئت مدیره
شماره شناسنامه: ۱۰۴
کد ملی: ۴۶۰۹۳۷۱۳۶۷
نام پدر: عباس
میزان تحصیلات: دیپلم ریاضی فیزیک



نام و نام خانوادگی: وحید صباغیان
سمت: عضو هیئت مدیره
شماره شناسنامه: ۷۱۲
کد ملی: ۰۴۵۲۳۲۹۵۳۱
نام پدر: هاشم
میزان تحصیلات: لیسانس مهندسی متالوژی



نام و نام خانوادگی: علی صدوق
سمت: نائب رئیس هیئت مدیره
شماره شناسنامه: ۲۴۸۹
کد ملی: ۱۲۸۴۹۳۲۰۵۲
نام پدر: عباس
میزان تحصیلات: دیپلم تجربی



نام و نام خانوادگی: محمدرضا مشیری
سمت: عضو هیئت مدیره
شماره شناسنامه: ۳۳۸۲
کد ملی: ۰۰۵۶۴۸۵۳۰۱
نام پدر: داود
میزان تحصیلات: فوق لیسانس برنامه ریزی شهری



نام و نام خانوادگی: احمد کتابفروش
سمت: مدیرعامل و عضو هیئت مدیره
شماره شناسنامه: ۷۸
کد ملی: ۱۳۷۵۶۱۷۹۶۶
نام پدر: اسداله
میزان تحصیلات: لیسانس حسابداری



نام و نام خانوادگی: غلامرضا جهانشاهی
سمت: عضو هیئت مدیره
شماره شناسنامه: ۴۰۶۱
کد ملی: ۲۲۱۸۱۲۶۱۶۸
نام پدر: محرمعلی
میزان تحصیلات: فوق لیسانس مدیریت بازرگانی



مشخصات سهامداران

ردیف	نام و نام خانوادگی	نوع شخصیت حقوقی	تعداد سهام	درصد مالکیت
۱	علی صدوق	حقیقی	۲,۱۰۰,۰۰۰	۳٪
۲	بهاره آستانه	حقیقی	۱,۰۵۰,۰۰۰	۱,۵٪
۳	احمد کتابفروش	حقیقی	۲,۱۰۰,۰۰۰	۳٪
۴	وحید صباغیان	حقیقی	۲,۱۰۰,۰۰۰	۳٪
۵	مصطفی ابراهیمی	حقیقی	۱,۰۵۰,۰۰۰	۱,۵٪
۶	محسن قریب	حقیقی	۱,۰۵۰,۰۰۰	۱,۵٪
۷	غلامرضا جهانشاهی	حقیقی	۱,۰۵۰,۰۰۰	۱,۵٪
۸	محمد رضا جهانشاهی	حقیقی	۱,۰۵۰,۰۰۰	۱,۵٪
۹	نصراله حاتمی	حقیقی	۲,۱۰۰,۰۰۰	۳٪
۱۰	مسیح اله صفا	حقیقی	۱,۰۵۰,۰۰۰	۱,۵٪
۱۱	مجتبی حقیریان	حقیقی	۲,۱۰۰,۰۰۰	۳٪
۱۲	محمد رضا مشیری	حقیقی	۲,۱۰۰,۰۰۰	۳٪
۱۳	رحمان سادات نجفی	حقیقی	۱,۰۵۰,۰۰۰	۱,۵٪
۱۴	محمد حسین ترابی	حقیقی	۷۰۰,۰۰۰	۱٪
۱۵	صنم ترابی	حقیقی	۷۰۰,۰۰۰	۱٪
۱۶	بهرام گلیجانی مقدم	حقیقی	۲,۱۰۰,۰۰۰	۳٪
۱۷	محمد صادق مبرهن نیاکان	حقیقی	۱,۰۵۰,۰۰۰	۱,۵٪
۱۸	هرمز مبرهن نیاکان	حقیقی	۱,۰۵۰,۰۰۰	۱,۵٪
۱۹	ناهید قلعه خندابی	حقیقی	۷۰۰,۰۰۰	۱٪
۲۰	نصرت الله ضرغام	حقیقی	۲,۱۰۰,۰۰۰	۳٪
۲۱	الهام صفایی پور	حقیقی	۲,۱۰۰,۰۰۰	۳٪
۲۲	شرکت آرین سازه آتی کیش	حقوقی	۲,۱۰۰,۰۰۰	۳٪
۲۳	شرکت نارگون کیش	حقوقی	۲,۱۰۰,۰۰۰	۳٪
۲۴	شرکت بهساز کیش	حقوقی	۲,۱۰۰,۰۰۰	۳٪
۲۵	شرکت امداد آسان بر بهساز کیش	حقوقی	۳,۵۰۰,۰۰۰	۵٪
۲۶	شرکت مهندسی ایتوک ایران	حقوقی	۷۰۰,۰۰۰	۱٪

مشخصات سهامداران

ردیف	نام و نام خانوادگی	نوع شخصیت حقوقی	تعداد سهام	درصد مالکیت
۲۷	شرکت فراز آب	حقوقی	۲,۱۰۰,۰۰۰	۳٪
۲۸	شرکت آداک آرنیکا کیش	حقوقی	۲,۱۰۰,۰۰۰	۳٪
۲۹	شرکت کند و کاو انرژی پارس کیش	حقوقی	۲,۱۰۰,۰۰۰	۳٪
۳۰	شرکت پارمیس نگین ارس	حقوقی	۱,۴۰۰,۰۰۰	۲٪
۳۱	شرکت فن آوری آتیه نگار کیش	حقوقی	۳۵۰,۰۰۰	۰,۵٪
۳۲	ناصر مستوفی نیا	حقیقی	۳۵۰,۰۰۰	۰,۵٪
۳۳	حسن ریوندی	حقیقی	۷۰۰,۰۰۰	۱٪
۳۴	طیبه کریمی	حقیقی	۳۵۰,۰۰۰	۰,۵٪
۳۵	شرکت پارس گستران ژرف	حقوقی	۲,۱۰۰,۰۰۰	۳٪
۳۶	امیر رسولیان	حقیقی	۲,۱۰۰,۰۰۰	۳٪
۳۷	شمسیه میرزایی	حقیقی	۳۵۰,۰۰۰	۰,۵٪
۳۸	معصومه بایوردی	حقیقی	۲,۱۰۰,۰۰۰	۳٪
۳۹	حسن سیرانی	حقیقی	۲,۱۰۰,۰۰۰	۳٪
۴۰	نیکیا حاتمی	حقیقی	۱,۰۵۰,۰۰۰	۱,۵٪
۴۱	ارشیا حاتمی	حقیقی	۱,۰۵۰,۰۰۰	۱,۵٪
۴۲	علی باقری	حقیقی	۷۰۰,۰۰۰	۱٪
۴۳	حسین شیرازی منش	حقیقی	۷۰۰,۰۰۰	۱٪
۴۴	سهیلا بصیری	حقیقی	۷۰۰,۰۰۰	۱٪
۴۵	بهزاد خانه بیگی	حقیقی	۱,۰۵۰,۰۰۰	۱,۵٪
۴۶	سهیلا سهرابی	حقیقی	۷۰۰,۰۰۰	۱٪
۴۷	شرکت دوستداران آینده ساز کیش	حقوقی	۷۰۰,۰۰۰	۱٪
۴۸	منصور حاجی حسینی	حقیقی	۱,۴۰۰,۰۰۰	۲٪
۴۹	آنیتا ارزانی	حقیقی	۳۵۰,۰۰۰	۰,۵٪
۵۰	آنیسا ارزانی	حقیقی	۳۵۰,۰۰۰	۰,۵٪
۵۱	یوسف ارزانی	حقیقی	۳۵۰,۰۰۰	۰,۵٪
۵۲	اکرم رضازاده	حقیقی	۳۵۰,۰۰۰	۰,۵٪
۵۳	شرکت کند و کاو انرژی پارس	حقوقی	۱,۴۰۰,۰۰۰	۲٪

مشخصات سهامداران بعد از نقل و انتقال سهام

ردیف	نام و نام خانوادگی	نوع شخصیت حقوقی	تعداد سهام	درصد مالکیت
۱	علی صدوق	حقیقی	۲,۱۰۰,۰۰۰	۳٪
۲	بهاره آستانه	حقیقی	۱,۰۵۰,۰۰۰	۱,۵٪
۳	احمد کتابفروش	حقیقی	۲,۴۵۰,۰۰۰	۳,۵٪
۴	وحید صباغیان	حقیقی	۶۵۰,۰۰۰	۰,۹۳٪
۵	مصطفی ابراهیمی	حقیقی	۱,۰۵۰,۰۰۰	۱,۵٪
۶	محسن قریب	حقیقی	۱,۰۵۰,۰۰۰	۱,۵٪
۷	غلامرضا جهانشاهی	حقیقی	۱,۰۵۰,۰۰۰	۱,۵٪
۸	محمدرضا جهانشاهی	حقیقی	۱,۰۵۰,۰۰۰	۱,۵٪
۹	نصراله حاتمی	حقیقی	۲,۱۰۰,۰۰۰	۳٪
۱۰	مسیح اله صفا	حقیقی	۱,۰۵۰,۰۰۰	۱,۵٪
۱۱	مجتبی حقیریان	حقیقی	۲,۱۰۰,۰۰۰	۳٪
۱۲	محمدرضا مشیری	حقیقی	۲,۱۰۰,۰۰۰	۳٪
۱۳	رحمان سادات نجفی	حقیقی	۱,۰۵۰,۰۰۰	۱,۵٪
۱۴	محمد حسین ترابی	حقیقی	۷۰۰,۰۰۰	۱٪
۱۵	صنم ترابی	حقیقی	۷۰۰,۰۰۰	۱٪
۱۶	بهرام گلیجانی مقدم	حقیقی	۲,۱۰۰,۰۰۰	۳٪
۱۷	محمد صادق میرهن نیاکان	حقیقی	۱,۰۵۰,۰۰۰	۱,۵٪
۱۸	هرمز میرهن نیاکان	حقیقی	۱,۰۵۰,۰۰۰	۱,۵٪
۱۹	ناهید قلعه خندابی	حقیقی	۷۰۰,۰۰۰	۱٪
۲۰	نصرت الله ضرغام	حقیقی	۲,۱۰۰,۰۰۰	۳٪
۲۱	الهام صفایی پور	حقیقی	۲,۱۰۰,۰۰۰	۳٪
۲۲	شرکت آربن سازه آتی کیش	حقوقی	۲,۱۰۰,۰۰۰	۳٪
۲۳	شرکت نارگون کیش	حقوقی	۲,۱۰۰,۰۰۰	۳٪
۲۴	شرکت بهساز کیش	حقوقی	۲,۱۰۰,۰۰۰	۳٪
۲۵	شرکت امداد آسان بر بهساز کیش	حقوقی	۳,۵۰۰,۰۰۰	۵٪
۲۶	شرکت مهندسی ایتوک ایران	حقوقی	۷۰۰,۰۰۰	۱٪
۲۷	شرکت فراز آب	حقوقی	۲,۱۰۰,۰۰۰	۳٪
۲۸	شرکت آداک آرنیکا کیش	حقوقی	۲,۱۰۰,۰۰۰	۳٪
۲۹	شرکت کند و کاو انرژی پارس کیش	حقوقی	۲,۱۰۰,۰۰۰	۳٪
۳۰	شرکت پارمیس نگین ارس	حقوقی	۱,۴۰۰,۰۰۰	۲٪

مشخصات سهامداران بعد از نقل و انتقال سهام

ردیف	نام و نام خانوادگی	نوع شخصیت حقوقی	تعداد سهام	درصد مالکیت
۳۱	شرکت فن آوری آتیه نگار کیش	حقوقی	۳۵۰,۰۰۰	٪۰,۵
۳۲	ناصر مستوفی نیا	حقیقی	۳۵۰,۰۰۰	٪۰,۵
۳۳	حسن ریوندی	حقیقی	۷۰۰,۰۰۰	٪۱
۳۴	غلامحسین بلندیان	حقیقی	۱,۰۵۰,۰۰۰	٪۱,۵
۳۵	علی محمد گلستانی فرد	حقیقی	۵۲۵,۰۰۰	٪۰,۷۵
۳۶	امیر رسولیان	حقیقی	۲,۱۰۰,۰۰۰	٪۳
۳۷	شمسیه میرزایی	حقیقی	۳۵۰,۰۰۰	٪۰,۵
۳۸	معصومه بایبوردی	حقیقی	۲,۱۰۰,۰۰۰	٪۳
۳۹	حسن سیرانی	حقیقی	۱۰۰,۰۰۰	٪۰,۱۴
۴۰	نیکیا حاتمی	حقیقی	۱,۰۵۰,۰۰۰	٪۱,۵
۴۱	ارشیا حاتمی	حقیقی	۱,۰۵۰,۰۰۰	٪۱,۵
۴۲	علی باقری	حقیقی	۷۰۰,۰۰۰	٪۱
۴۳	حسین شیرازی منش	حقیقی	۷۰۰,۰۰۰	٪۱
۴۴	سهیلا بصیری	حقیقی	۷۰۰,۰۰۰	٪۱
۴۵	بهزاد خانه بیگی	حقیقی	۱,۰۵۰,۰۰۰	٪۱,۵
۴۶	سهیلا سهرابی	حقیقی	۷۰۰,۰۰۰	٪۱
۴۷	شرکت دوستداران آینده ساز کیش	حقوقی	۷۰۰,۰۰۰	٪۱
۴۸	منصور حاجی حسینی	حقیقی	۱,۴۰۰,۰۰۰	٪۲
۴۹	آنیثا ارزانی	حقیقی	۳۵۰,۰۰۰	٪۰,۵
۵۰	آنیسا ارزانی	حقیقی	۳۵۰,۰۰۰	٪۰,۵
۵۱	یوسف ارزانی	حقیقی	۳۵۰,۰۰۰	٪۰,۵
۵۲	اکرم رضازاده	حقیقی	۳۵۰,۰۰۰	٪۰,۵
۵۳	شرکت کند و کاو انرژی پارس	حقوقی	۱,۴۰۰,۰۰۰	٪۲
۵۴	لادن صباغیان	حقیقی	۶۵۰,۰۰۰	٪۰,۹۳
۵۵	لیلا صباغیان	حقیقی	۶۵۰,۰۰۰	٪۰,۹۳
۵۶	سمانه صباغیان	حقیقی	۶۵۰,۰۰۰	٪۰,۹۳
۵۷	سمیه صباغیان	حقیقی	۶۵۰,۰۰۰	٪۰,۹۳
۵۸	موسسه خیریه همراه افق قریب	حقوقی	۸۵۰,۰۰۰	٪۱,۲۱
۵۹	سید مصطفی تقوی	حقیقی	۵۲۵,۰۰۰	٪۰,۷۵

موضوعات اصلی فعالیت شرکت

الف) تأسیس، تشکیل انواع شرکتها، مؤسسات و واحدهای صنعتی و معدنی، بازرگانی، ساختمانی، انرژی و مشتقات نفت و گاز، علمی، آموزشی و فرهنگی، گردشگری و تفریحی، کشاورزی، حمل و نقل هوایی، زمینی، دریایی و ریلی، خدماتی، مالی و اعتباری، مهندسی مشاور و پیمانکاری در زمینه های مختلف پس از اخذ مجوز های لازم از ارگان های مرتبط.

ب) مشارکت در انواع شرکتها و مؤسسات و واحدهای موضوع بند ۱

پ) خرید و باسازی و نوسازی و راه اندازی انواع شرکتها و مؤسسات و واحدهای موضوع بند ۱

ت) انجام عملیات خدماتی، مالی، اعتباری، بازرگانی، حق العمل کاری و کارگزاری

ث) انجام کلیه خدمات مشاوره ای در زمینه تولید، سرمایه گذاری های جدید، توسعه، تکمیل برنامه ریزی و بودجه بندی، تأمین منابع مالی، بازاریابی و طراحی سیستمهای مدیریتی

ج) قبول و اعطای نمایندگی و عاملیت در زمینه انجام کلیه امور مربوط به موضوع شرکت و ایجاد شعبه در داخل و خارج از کشور

چ) مشارکت در اجرای پروژه های مختلف ساختمانی اعم از مسکونی، تجاری، خدماتی، صنعتی، گردشگری و بهره برداری از آنها.

ح) خرید، فروش، واردات، صادرات و توزیع کلیه کالاهای مجاز بازرگانی و ترخیص کالا از گمرکات داخلی و خارجی.

خ) تأمین و راه اندازی شرکت های دانش بنیان و سرمایه گذاری و حمایت از طرح ها و پروژه های مرتبط با حوزه فعالیت ها و شرکت های دانش بنیان

موضوعات فرعی فعالیت شرکت

د) مشارکت در طرح ها و پروژه های انواع شرکتها و مؤسسات و واحدهای موضوع بند ۱

ذ) خرید و فروش سهام انواع شرکت ها

ر) صدور، تأیید و قبول و اخذ هرگونه ضمانت نامه یا تعهد نامه

ز) سرمایه گذاری در خارج از کشور بصورت مشارکت یا مستقل و خرید و فروش سهام شرکتهای داخلی و خارجی در ایران و خارج از کشور

ژ) اخذ تسهیلات مالی و اعتباری از بانکها، مؤسسات اعتباری و غیر بانکی و همچنین از اشخاص حقیقی و حقوقی دیگر در داخل و خارج از کشور

س) انتشار اوراق مشارکت طبق ضوابط و مقررات ذیربط

ش) خرید و فروش انواع اوراق بهادار برای شرکت

ص) انجام کلیه عملیات دیگری که بطور مستقیم یا غیر مستقیم برای تحقق اهداف شرکت لازم و مفید بوده و یا در جهت تحقق اهداف شرکت ضرورت داشته باشد.

ض) سرمایه گذاری، طراحی، نقشه برداری، نظارت و مدیریت ساخت اماکن مسکونی، تجاری، اداری، سیاحتی و پیمانکاری ساختمان

ط) ایجاد واحد فروش جهت عملیاتی کردن فروش و بهره برداری از فعالیت های موضوع بند «ا».

ظ) برگزاری دوره های آموزشی کوتاه مدت جهت بروز کردن اطلاعات کارشناسی و مهارتهای حرفه ای و همایشها.

چشم انداز شرکت

در راستای ایفای نقش موثر در توسعه اقتصادی کشور و به ویژه در چارچوب استفاده از الگوی مناطق آزاد برای تحقق توسعه، شرکت کارآفرینان نوآور سرزمین ایرانیان کیش (کارنو کیش) باتوجه به توان بالقوه خویش با در نظر گرفتن داشته‌های مادی و معنوی و به ویژه سرمایه عظیم اجتماعی متاثر از ترکیب هیئت موسس خود می بایست با توجه به شرایط موجود در سال ۱۴۰۱:

- به شرکتهای اثر بخش در جهت حفظ و بیشینه کردن منافع و حقوق کلیه سرمایه گذاران و سهامداران خود
- تبدیل شرکت به نهادی اثر گذار در عرصه تصمیم سازی و عملیاتی کردن سیاست های توسعه ای منطقه
- هدایت سرمایه ها در جهت توسعه زیرساخت ها و کارآفرینی در جزیره کیش و سایر مناطق آزاد و کشور
- اعتماد سازی در بین سهامداران در جهت افزایش سرمایه گذاری از طریق برنامه ریزی دقیق

ماهوریت شرکت

- متمرکز کردن فعالیت های شرکت در جهت اهداف توسعه ای مناطق آزاد با محوریت منطقه آزاد کیش و بیشینه سازی سود آوری فعالیت
- توسعه سرمایه گذاری در زمینه های موضوع فعالیت شرکت با اولویت کمک به تکمیل پروژه های نیمه تمام کیش و تعریف پروژه های دارای توجیه اقتصادی و توسعه ای در سایر مناطق آزاد
- معرفی و ارتقاء نقاط قوت و همچنین شناخت و از بین بردن نقاط ضعف و مشکلات مربوط از طریق تشکیل هسته‌ها و هیئت های تخصصی
- هماهنگی و ارتباط میان سهامداران و همچنین هماهنگی و تعامل میان سرمایه گذاران و کارآفرینان کیش با سرمایه گذاران و فعالین اقتصادی سایر مناطق آزاد در راستای هم افزایی و رونق بخشی به کسب و کارهای سهامداران و انتقال تجربه رشد و توسعه کیش به سایر مناطق آزاد و سرزمین اصلی

- سوق دادن فعالیت های شرکت در جهت ارتقای استاندارد های کسب و کار های سهامداران و انتقال تجربه رشد و توسعه کیش به سایر مناطق آزاد و سرزمین اصلی.
- سوق دادن فعالیت های شرکت در جهت ارتقای استانداردهای کسب و کار در سطح استانداردهای بین المللی و با رعایت ضوابط، مقررات و آئین نامه های ملی و منطقه ای.
- تعامل سازنده و اثرگذار با دبیرخانه شورای عالی و سازمان های مناطق آزاد کشور و شرکت ها و موسسات وابسته به آنها در جهت هدایت سرمایه های مادی و معنوی به سمت اهداف توسعه ای مناطق
- تعامل و همکاری با مراکز آموزشی و دانشگاه های مستقر در جزیره کیش و سایر مناطق آزاد در جهت سوق دادن رشته های تحصیلی با نیازهای بخش خصوصی و کمک به ایجاد اشتغال و کاربردی و مهارت محور کردن آموزش ها و بکارگیری فارغ التحصیلان رشته های مذکور برای عملیاتی کردن برنامه های شرکت، صادرات خدمات فنی، مهندسی در حوزه های مختلف به کشورهای دیگر

ارزش های شرکت

- ایفای نقش در توسعه متوازن و پایدار کشور و آبادانی
- استفاده از پتانسیل بانوان به ویژه با عنایت به اینکه تقریباً نیمی از جمعیت ساکن جزیره کیش را بانوان تشکیل میدهند و باتوجه به توانمندی های علمی، تخصصی، هنری و ایجاد کسب و کار های به ویژه مرتبط با هنرهای بانوان از اهداف شرکت میباشد به عنوان مثال میتوان از این ظرفیت جزیره کیش را بعنوان هاب منطقه ای صنایع دستی و هنری کشور تبدیل کرد.
- ایجاد پیوند بین فعالیت های اقتصادی شرکت با مسئولیت های اجتماعی به ویژه در ارتباط با اشتغال جوانان و حفظ محیط زیست و ارتقای استانداردهای کسب و کار
- استفاده از پتانسیل و توانمندی های فکری جوانان با توجه به تعداد کثیری جوان تحصیل کرده بومی در سطح عالی در منطقه آزاد کیش و سایر مناطق آزاد و ایجاد اشتغال برای آنان بطور مستقیم و غیر مستقیم از طریق برون سپاری کارهای شرکت و کمک به ایجاد کسب و کارها و مشارکت
- حفاظت و صیانت از اموال و دارایی های شرکت

اهداف شرکت

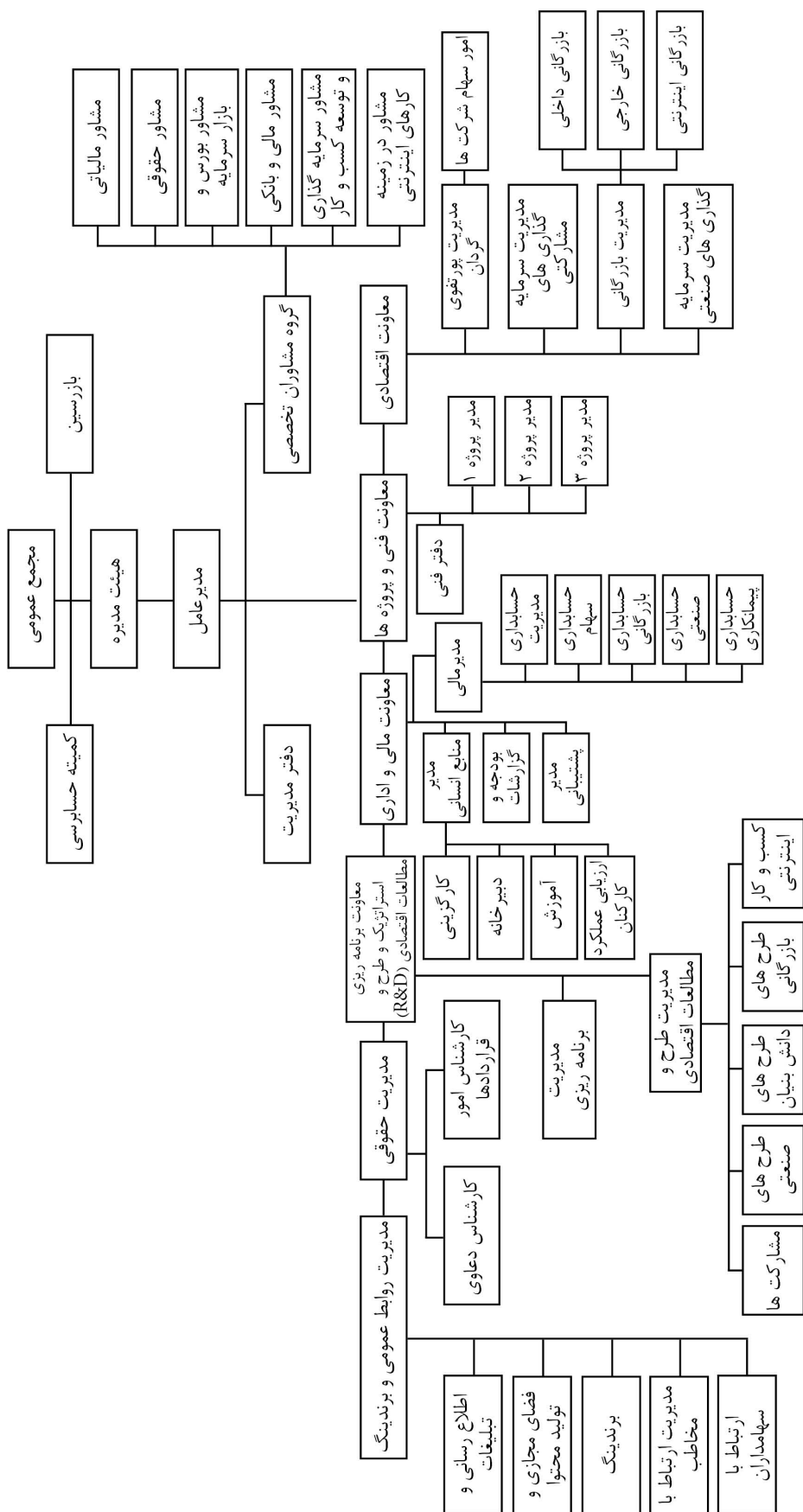
۱. ایجاد اشتغال و کارآفرینی در مناطق آزاد جمهوری اسلامی ایران با استفاده از نقش الگویی منطقه آزاد کیش
۲. تکمیل پروژه های نیمه تمام در مناطق آزاد به ویژه در جزیره کیش از طریق جذب سرمایه های کوچک مردمی و هدایت آن به سمت مولد شدن.
۳. پیوند دادن بخش خصوصی همه مناطق آزاد به همدیگر در حوزه های مرتبط با فعالیت شرکت با شناسایی فرصت ها و مزیت های هر منطقه و ایجاد هم افزایی بین مناطق آزاد
۴. الگوسازی برند توسعه ای کیش برای بهره برداری از آن در سایر مناطق آزاد و دیگر نقاط کشور و ایفای نقش برنامه ریز و مشاور و مجری در این زمینه
۵. مطالعه بررسی کسب و کارهای نو و تجاری سازی ایده های خلاقانه و نوآورانه در تمامی حوزه های کاری

تقسیم بندی اهداف شرکت

مدت زمان اجرا					اهداف کلان	
۱۴۰۴	۱۴۰۳	۱۴۰۲	۱۴۰۱	۱۴۰۰		
					شناخت محیطی از فضای کسب و کار و بستر سازی ایجاد ساختار و توسعه منابع انسانی	کوتاه مدت
					توسعه و گسترش فعالیت تعریف پروژه های مرتبط ایجاد هولدینگ با رویکرد تاسیس شرکت های بازرگانی، گردشگری و پیمان کاری ساختمان	میان مدت
					ایجاد نهاد مالی حضور فعال در حوزه کسب و کار با رویکرد برند سازی	بلند مدت

اهداف کلان	اقدامات کلان	اقدامات خرد	سال اجرا
شناخت محیطی از فضای کسب و کار و بستر سازی	عقد تفاهم نامه های مرتبط	عقد تفاهم نامه با شرکت اسپیدیج	۱۴۰۰
		عقد تفاهم نامه با شرکت مکران	۱۴۰۰
		عقد تفاهم نامه با دبیرخانه شورای عالی مناطق آزاد	۱۴۰۰
		عقد تفاهم نامه با سازمان شهرک های صنعتی آنتالیا	۱۴۰۰
		عقد تفاهم نامه با شرکت شتابدهنده رادمان کیش	۱۴۰۱
توسعه و گسترش فعالیت	استارت فعالیت های تجاری	عقد قرارداد با شرکت نگین تجارت فردوس به مبلغ ۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱۴۰۱-۱۴۰۰
		عقد قرارداد با شرکت کارگزاری نهایت نگر بورس به مبلغ ۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱۴۰۰
تعریف پروژه های مرتبط	پروژه خرید ۲۵ درصد سهام شرکت یکتا نگین	انجام مطالعات اقتصادی و مذاکره	۱۴۰۰
		تکمیل مذاکرات و عقد قرارداد از طریق افزایش سرمایه	۱۴۰۱
	مشارکت در تخریب و نوسازی پروژه مجتمع خدماتی طلوع کیش	برآورد اقتصادی و عقد قرارداد	۱۴۰۰
ایجاد هولدینگ با رویکرد تاسیس شرکت های بازرگانی، گردشگری و پیمان کاری ساختمان	تاسیس شرکت راشا کارنو قرن کیش	سرمایه گذاری به مبلغ ۳۰ میلیارد ریال در شرکت راشا کارنو قرن کیش	۱۴۰۰
ایجاد نهاد مالی	انجام اقدامات لازم	اقدام جهت تاسیس شرکت سبدگردان	۱۴۰۱
		مشارکت در ایجاد و یا توسعه شرکت های دانش بنیان	۱۴۰۱

ساختار سازمانی شرکت



اموال و دارایی های شرکت

تهیه و تجهیز دفتر شرکت



■ بعد از بازسازی
مهرماه ۱۴۰۰

■ قبل از بازسازی
تیرماه ۱۴۰۰



■ بعد از بازسازی
مهرماه ۱۴۰۰

اموال و دارایی های شرکت

تهیه و تجهیز دفتر شرکت



■ بعد از بازسازی مهرماه ۱۴۰۰

■ قبل از بازسازی تیرماه ۱۴۰۰



■ بعد از بازسازی مهرماه ۱۴۰۰

اقدامات شرکت

- مطالعات اقتصادی توسط مهندسين مشاور
- تهیه F.S پروژه های معرفی شده جهت سرمایه گذاری
- انتخاب پروژه هایی با توجیه فنی و اقتصادی مطلوب برای سرمایه گذاری
- تهیه ی گزارشات تکمیلی و برآوردهای مالی و فنی پروژه ها
- عقد قرارداد با دو پروژه مجتمع خدماتی طلوع کیش و خرید سهام شرکت یکتا نگین کیش
- اقدام جهت افزایش سرمایه با برگزاری مجمع عمومی فوق العاده و تصویب افزایش سرمایه از ۷۰,۰۰۰ میلیون ریال به ۳,۸۶۳,۵۵۳ میلیون ریال و تفویض اختیار به هیئت مدیره جهت عملیاتی کردن آن در ۳ مرحله
- تصویب عملیاتی کردن اول افزایش سرمایه و اقدام جهت اخذ مجوز پذیره نویسی از سازمان بورس و اوراق بهادار و اداره ثبت شرکت ها
- مکاتبه با منطقه آزاد قشم برای خرید زمین صنعتی
- بررسی فرصت های سرمایه گذاری در سایر مناطق آزاد
- انجام مطالعات تشکیل شرکتی برای صادرات خدمات مهندسی
- مشارکت در ساخت زمین جامعه بازاریان
- واردات تجهیزات تفریحات دریایی
- سرمایه گذاری در صندوق سرمایه گذاری بانک ها و یا خرید اوراق
- بررسی پروژه پیشنهادی آقای نجار زاده در مورد قطعه RF۱۰/VC۴/BOB۶/K۱۷
- بررسی پروژه هتل آپارتمان K۱۷ با سی ماه زمان ساخت با مشارکت ۵۰ درصدی
- بررسی پروژه VC۴ به نسبت ۴۰ درصد شرکت و ۶۰ درصد مالک
- بررسی پروژه نمایشگاهی اداری RF۱۰ جهت خرید و اقدام عملیات
- مکاتبه و بررسی پروژه های محل دفن زباله، بیمارستان کار ۲۰۰ تخت خوابی، بازارچه خدماتی صفین
- بررسی پروژه تبدیل نخاله های ساختمانی ساروج بتن
- مشارکت در احداث قطعه TS۱۱۰ شرکت دانوپ کیش
- بررسی پروژه قطعه BO۸۳ جنب پلاژ بانوان
- بررسی تاسیس شرکت گردشگری
- بررسی تاسیس شرکت زیرمجموعه کارنو در زمینه های بازرگانی و ساختمانی
- بررسی مشارکت در پروژه تیسرا شهر بلوک B
- بررسی پروژه شرکت مکران و بازدید از پروژه تولید مسکن صنعتی در کارخانجات تهران
- ورود به معاملات بازار بورس

وضعیت موجود شرکت

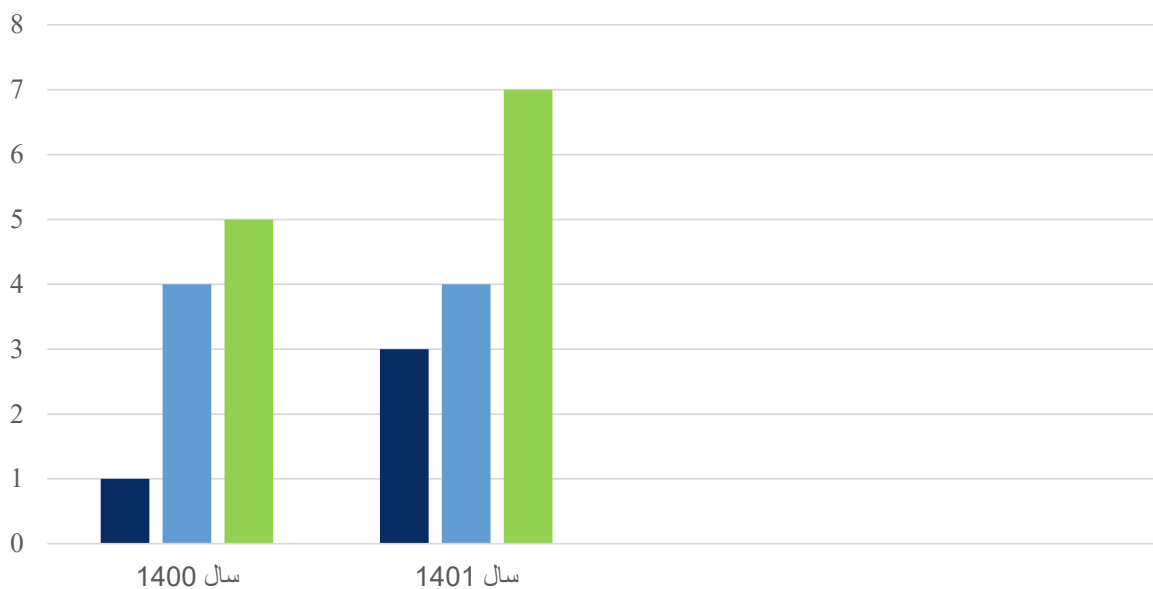
سال ۱۴۰۱	سال ۱۴۰۰	پروژه
تکمیل مذاکرات و عقد قرارداد	مطالعات اقتصادی و مذاکره	خرید ۲۵ درصد سهام هتل ترنج کیش
تکمیل مذاکرات و عقد قرارداد	مطالعات اقتصادی و مذاکره	مشارکت در تخریب و نوسازی پروژه خدماتی طلوع کیش

* توضیحات:

تعداد ۴ نفر از پرسنل شرکت کارنو به صورت مشترک با شرکت راشا کارنو قرن کیش می باشد.

سال ۱۴۰۱	سال ۱۴۰۰	دفتر مرکزی
۷ نفر	۵ نفر	تعداد کارکنان

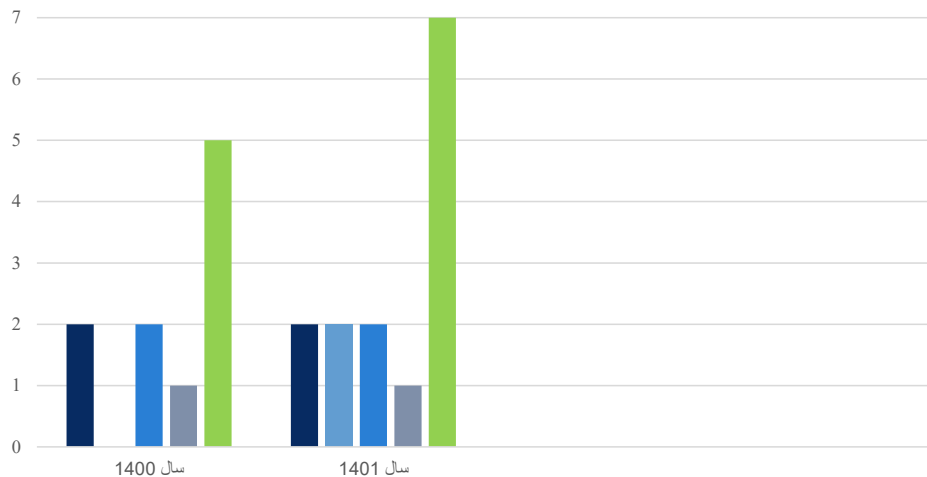
کارکنان به تفکیک جنسیت در سال ۱۴۰۱-۱۴۰۰



	سال ۱۴۰۰	سال ۱۴۰۱
تعداد کارکنان زن	۱	۳
تعداد کارکنان مرد	۴	۴
کل	۵	۷

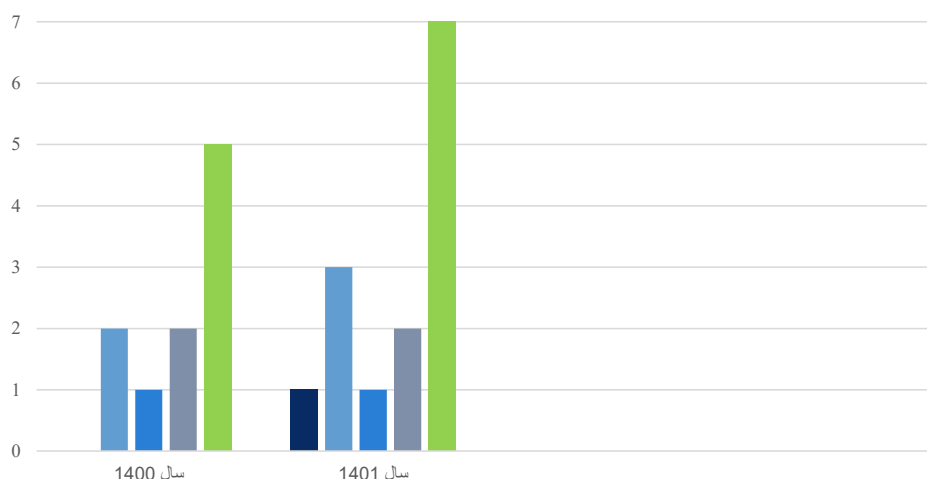
کارکنان شرکت

کارکنان به تفکیک سن در سال ۱۴۰۰-۱۴۰۱



	سال ۱۴۰۰	سال ۱۴۰۱
تعداد کارکنان ۱۸-۲۵	۲	۲
تعداد کارکنان ۲۵-۳۵	۰	۲
تعداد کارکنان ۳۵-۴۵	۲	۲
تعداد کارکنان ۴۵-۶۰	۱	۱
کل	۵	۷

کارکنان به تفکیک مدرک در سال ۱۴۰۰-۱۴۰۱



	سال ۱۴۰۰	سال ۱۴۰۱
زیر دیپلم	۰	۱
دیپلم	۲	۳
لیسانس	۱	۱
بالاتر از لیسانس	۲	۲
کل	۵	۷

خلاصه جلسات هیئت مدیره شرکت

شماره	روز	تاریخ	کلیات
۱	دوشنبه	۱۴۰۰/۲/۱۳	• تعیین سمت اعضاء هیئت مدیره و امضا داران مجاز
۲	دوشنبه	۱۴۰۰/۲/۱۳	• تعیین محل دفتر شرکت و شرح وظایف و اختیارات مدیرعامل
۳	دوشنبه	۱۴۰۰/۲/۲۷	• تشکیل شورای مشورتی در مورد اولویت کارها و طرح های مدنظر • گزارش نحوه ثبت و فرآیند اخذ مجوز از سازمان بورس و ثبت شرکت ها • تعیین حق و حقوق مدیرعامل و اعضا موظف هیئت مدیره
۴	دوشنبه	۱۴۰۰/۰۲/۲۷	• گزارش در مورد طرح ها و پیشنهادات واصله به شرکت توسط سهامداران
۵	شنبه	۱۴۰۰/۰۳/۰۱	• بررسی در مورد پروژه های مطرح شده و فرصت های سرمایه گذاری توسط اعضاء هیئت مدیره
۶	یکشنبه	۱۴۰۰/۰۳/۰۹	• مشارکت و اولویت بندی کارهای شرکت • بررسی در مورد پروژه های مطرح شده و فرصت های سرمایه گذاری توسط اعضاء هیئت مدیره
۷	یکشنبه	۱۴۰۰/۰۳/۲۳	• بررسی روند افزایش سرمایه شرکت • گزارش مدیرعامل در مورد روند پیگیری پروژه های مورد تصویب هیئت مدیره
۸	دوشنبه	۱۴۰۰/۰۳/۲۴	• ارائه گزارش در مورد روند بازسازی دفتر شرکت
۹	یکشنبه	۱۴۰۰/۰۵/۰۳	• بررسی در مورد پروژه های مطرح شده و فرصت های سرمایه گذاری توسط اعضاء هیئت مدیره • پیگیری پرداخت سهام ثبت شده سرمایه گذاران • عقد تفاهم نامه با دبیرخانه شورا مناطق آزاد
۱۰	یکشنبه	۱۴۰۰/۰۵/۱۷	• بررسی در مورد پروژه های مطرح شده و فرصت های سرمایه گذاری توسط اعضاء هیئت مدیره • آخرین وضعیت ثبت شرکت و عملیات دکوراسیون دفتر • تهیه آئین نامه های مالی، اداری و معاملاتی
۱۱	دوشنبه	۱۴۰۰/۰۶/۰۱	• بررسی در مورد پروژه های مطرح شده و فرصت های سرمایه گذاری توسط اعضاء هیئت مدیره
۱۲	دوشنبه	۱۴۰۰/۰۶/۲۹	• بررسی در مورد پروژه های مطرح شده و فرصت های سرمایه گذاری توسط اعضاء هیئت مدیره • بررسی روند افزایش سرمایه • دریافت کد سجام جهت معاملات بورسی

خلاصه جلسات هیئت مدیره شرکت

شماره	روز	تاریخ	کلیات
۱۳	دوشنبه	۱۴۰۰/۰۷/۱۲	<ul style="list-style-type: none"> بررسی در مورد پروژه های مطرح شده و فرصت های سرمایه گذاری توسط اعضاء هیئت مدیره عقد تفاهم نامه با شرکت دانوپ کیش عقد تفاهم نامه با شرکت اسپیدایچ
۱۴	سه شنبه	۱۴۰۰/۰۷/۲۷	<ul style="list-style-type: none"> تعیین وضعیت شرکت گردشگری و کارهای قابل انجام
۱۵	یکشنبه	۱۴۰۰/۰۸/۲۳	<ul style="list-style-type: none"> گزارش در مورد پروژه های مورد بررسی بررسی تاسیس شرکت زیر مجموعه کارنو در زمینه های بازرگانی و ساختمانی
۱۶	دوشنبه	۱۴۰۰/۰۹/۰۸	<ul style="list-style-type: none"> گزارش در مورد پروژه های مورد بررسی
۱۷	چهارشنبه	۱۴۰۰/۰۹/۲۴	<ul style="list-style-type: none"> بررسی خرید ۲۵ درصد سهام شرکت یکتا نگین کیش (هتل دریایی ترنج) مصوب شدن مشارکت با شرکت دانوپ کیش تعیین تاریخ برگزاری مجمع عمومی جهها افزایش سرمایه
۱۸	دوشنبه	۱۴۰۰/۱۱/۰۴	<ul style="list-style-type: none"> بررسی مشارکت در پروژه تیسسا شهر بلوک B گزارش فرآیند افزایش سرمایه
۱۹	سه شنبه	۱۴۰۰/۱۱/۱۹	<ul style="list-style-type: none"> حل ایرادات گزارش حسابررس و بازررس بررسی مطالعات اقتصادی جهت پروژه طلوع کیش
۲۰	دوشنبه	۱۴۰۰/۱۲/۰۲	<ul style="list-style-type: none"> قرائت گزارش در مورد وضعیت شرکت
۲۱	شنبه	۱۴۰۰/۱۲/۱۴	<ul style="list-style-type: none"> گزارش استانداردهای بکار گرفته شده در تهیه گزارشات مالی
۲۲	دوشنبه	۱۴۰۰/۱۲/۱۶	<ul style="list-style-type: none"> تعیین تاریخ مجمع عمومی به طور فوق العاده ارائه روند مناقصه تیسسا شهر
۲۳	دوشنبه	۱۴۰۱/۰۳/۱۶	<ul style="list-style-type: none"> امضاء توافق نامه همکاری با شرکت شتابدهنده رادمان کیش ارائه آیین نامه اداری و پرسنلی بررسی پروژه های مورد تصویب هیئت مدیره

گزارش حسابرسی قانونی در مورد عملکرد مالی شرکت

به نظر این موسسه، صورت های مالی یاد شده، وضعیت مالی شرکت کارآفرینان نوآور سرزمین ایرانیان کیش (سهامی عام) به تاریخ ۲۹ اسفند ۱۴۰۰ و عملکرد مالی و جریان های نقدی آن را برای دوره مالی ۹ ماه و ۳۰ روزه منتهی به تاریخ مذکور، از تمام جنبه های با اهمیت، طبق استاندارد های حسابداری، به نحو **مطلوب** نشان می دهد.

برنامه های شرکت در سال ۱۴۰۱

- انجام مراحل افزایش سرمایه
- تحقق خرید سهام هتل ترنج و نهایی کردن قرارداد آن
- آغاز عملیات پروژه خدماتی طلوع کیش

مشکلات، پیشنهادات و راهکارها

در حال حاضر مشکل عمده در روند فعالیت های شرکت عدم دسترسی به موقع به نقدینگی است. شرایط اقتصادی کیش به گونه ای است که موارد اکازیونی برای سرمایه گذاری های زود بازده به وجود می آید که استفاده از فرصت مستلزم دسترسی به نقدینگی است لذا باید طوری برنامه ریزی شود که انعطاف لازم برای تصمیم گیری در مورد میزان و نحوه سرمایه گذاری وجود داشته باشد. مشکل دیگر تاخیر ناشی از فرآیند جلب سرمایه از طریق بازار سرمایه و یا افزایش سرمایه از طریق حق تقدم می باشد، که اخذ مجوز های لازم زمانبر بوده و سرعت تصمیم گیری را دچار چالش می نماید که در این راستا پیشنهاد می شود بعضی از سرمایه گذاری ها با مشارکت شرکت کارنو و از طریق ایجاد شرکت های سهامی خاص زیر مجموعه عملیاتی گردد.

جمع بندی

در مجموع با توجه به مدت زمان کوتاهی که از تاسیس شرکت می گذرد بنظر می رسد که انجام فعالیت ها از سرعت نسبتاً خوبی برخوردار بوده ولی برای دستیابی کامل به اهداف باید پروژه های زود بازده و با بهره مندی از ابزارهای نوین مالی و سرمایه گذاری تعریف گردد.